ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИИ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 14 апреля 2023 г. | г. Зеленокумск | № 385 |

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 29 апреля 2019г. № 584

В соответствии с Градостроительным  кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Советского городского округа Ставропольского края, администрация Советского городского округа Ставропольского края

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 29 апреля 2019г. № 584 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (с изменениями).

2. Обнародовать настоящее постановление в форме размещения в сетевом издании – сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела градостроительства, транспорта и муниципального хозяйства администрации Советского городского округа Ставропольского края Киянова В.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального обнародования в форме размещения в сетевом издании – сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края.

Временно исполняющий полномочия

Главы Советского городского округа

Ставропольского края,

заместитель Главы администрации

Советского городского округа

Ставропольского края С.В. Гультяев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект постановления подготовил и вносит отдел градостроительства, транспорта и муниципального хозяйства администрации Советского городского округа Ставропольского края

Проект визируют:

Управляющий делами администрации

Советского городского округа

Ставропольского края В.В. Киянов

Начальник правового отдела

администрации Советского

городского округа

Ставропольского края М.А. Горбовцова

Начальник отдела делопроизводства

и обращений граждан администрации

Советского городского округа

Ставропольского края А.А. Заика

Начальник отдела экономического

развития администрации Советского

городского округа

Ставропольского края Е.А. Носоченко

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края  от 14 апреля 2023 г. № 385 |

Изменения,

которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»,

утвержденный постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 29 апреля 2019г. № 584 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство» (с изменениями).

В административный регламент предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» внести следующие изменения:

1. Подпункт 2.3.1. пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги в части подуслуги «Выдача разрешения на строительство» является подготовка и выдача заявителю:

1) разрешения на строительство (форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 30.06.2022.);

2) уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги (приложение 4 к настоящему Административному регламенту).»

2. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края, правовых актов органов местного самоуправления Советского городского округа Ставропольского края, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

[- Градостроительный](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB150527ED00B674CDC9CFBUBx8N%20%5C%5Co%20) [кодекс](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB25F5478DF54304E8DC9F5BD89CE971E2DDF2D3FD04E3B24U9x9N%20%5C%5Co%20) [Российской Федерации («Российская газета» № 290 от 30.12.2004 года, «Собрание законодательства РФ» от 03.01.2005 года, № 1 (часть 1), ст. 16, «Парламентская газета», № 5-6 от 14.01.2005 года);](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB150527ED00B674CDC9CFBUBx8N%20%5C%5Co%20)

[- Федеральный](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB150527ED00B674CDC9CFBUBx8N%20%5C%5Co%20) [закон](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB25E517ED85B304E8DC9F5BD89UCxEN%20%5C%5Co%20) [от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета» № 290 от 30.12.2004 года, «Собрание законодательства РФ» от 03.01.2005 года, № 1 (часть 1), ст. 17, «Парламентская газета» № 5-6 от 14.01.2005 года);](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB150527ED00B674CDC9CFBUBx8N%20%5C%5Co%20)

[- Федеральный](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB150527ED00B674CDC9CFBUBx8N%20%5C%5Co%20) [закон](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB25E5C73DA59304E8DC9F5BD89UCxEN%20%5C%5Co%20) [от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ» от 06.10.2003 года № 40, ст. 3822, «Парламентская газета» № 186 от 08.10.2003 года, «Российская газета», № 202 от 08.10.2003 года);](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB150527ED00B674CDC9CFBUBx8N%20%5C%5Co%20)

[- Федеральный](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB150527ED00B674CDC9CFBUBx8N%20%5C%5Co%20) [закон](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB25E537BDE58304E8DC9F5BD89CE971E2DDF2D3FD04E3C2EU9x8N%20%5C%5Co%20) [от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» № 168 от 30.07.2010 года, «Собрание законодательства РФ» от 02.08.2010 года, № 31, ст. 4179);](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB150527ED00B674CDC9CFBUBx8N%20%5C%5Co%20)

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB25E5672DD59304E8DC9F5BD89UCxEN%20%5C%5Co%20) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 29 июля 2006 года, № 165, «Собрание законодательства РФ» от 31.07.2006 года № 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета» № 126-127 от 03.08.2006г.);

[- Федеральный](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB150527ED00B674CDC9CFBUBx8N%20%5C%5Co%20) [закон](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB25E507BDA5C304E8DC9F5BD89UCxEN%20%5C%5Co%20) [от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Парламентская газета» № 17 от 08.04.2011 года, «Российская газета», № 75 от 08.04.2011 года, «Собрание законодательства РФ» от 11.04.2011 года, № 15, ст. 2036,);](consultantplus://offline/ref=E6472710189A56B2DB46A276A83AA70AB150527ED00B674CDC9CFBUBx8N%20%5C%5Co%20)

- постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 30.11.2021, «Собрание законодательства РФ», 06 декабря 2021 года, № 49 (часть II), ст. 8316;

[- Приказ](consultantplus://offline/ref=948F63E0922002761B397A7F85BB091D833A64D069A93BCD0CE0A05F25aBrEK) министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 30.06.2022.);

- Закон Ставропольского края от 27 февраля 2008 года № 7-кз   
«Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к информации, объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур»,(«Ставропольская правда», 01.03.2008, № 43, «Сборник законов и других правовых актов Ставропольского края» от 31.03.2008г. № 9 ст. 7067);

- [постановление](consultantplus://offline/ref=C9CCBC23A8125222983142FA937AFE5B7AAC25B52F18CA3A50A1E72137MDJ0O) Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 года № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов», («Собрание законодательства РФ», 18.07.2011, № 29, ст. 4479);

- [постановление](consultantplus://offline/ref=C9CCBC23A8125222983142FA937AFE5B7AAA21B02E16CA3A50A1E72137MDJ0O) Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», («Российская газета», 31.08.2012 г. №200, «Собрание законодательства Российской Федерации» от 03.09.2012 г. № 36 ст. 4903);

- постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг», («Российская газета, 23.11.2012г., № 271», «Собрание законодательства Российской Федерации» от 26.11.2012г. № 48 ст. 6706);

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.03. 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», Официальный интернет-портал правовой информации (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.04.2016 г., «Российская газета»

№ 75 от 08.04.2016, «Собрание законодательства РФ» от 11.04.2016г. № 15 ст. 2084);

- Устав Советского городского округа Ставропольского края (официальный Интернет-портал Советского муниципального района Ставропольского края в сети «Интернет», 12.12.2017);

- постановление администрации Советского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2019г. № 422 «Об Особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) администрации Советского городского округа Ставропольского края, в том числе ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов, и их должностных лиц и муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников в части предоставления муниципальных или государственных услуг» (официальный Интернет-портал Советского городского округа Ставропольского края – 29.03.2019 г. сетевое издание - сайт муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края, 29.03.2019 г.);

- Устав многофункционального центра;

- настоящий Административный регламент.»

3. Подпункт 2.6.1. пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы.

В части подуслуги «Выдача разрешения на строительство»:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство (приложение 1 к настоящему Административному регламенту);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя;

4) документы, подтверждающие право (документы на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](consultantplus://offline/ref=CDECB501FC67C73512158CE1C63A6DA4E4AB23A99959E487E564AB29526906E606B208EC34C2D6E3130E0F04B26891F24A6CD8F6978FS1W3N) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, в случае их отсутствия в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства:

5.1) пояснительная записка;

5.2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)

5.3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

5.4) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

6) заключение экспертизы проектной документации:

6.1) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=9DBABB754B0FF1F351DF77F090D5683692B4FD29B49F09DE45E461FCBB28E31D3E386162A49A16A09E217A0FADDEBF37E00C567588F2X4u8L) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=9DBABB754B0FF1F351DF77F090D5683692B4FD29B49F09DE45E461FCBB28E31D3E386164A9931DFF9B346B57A2DCA129E2104A778AXFu3L) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=9DBABB754B0FF1F351DF77F090D5683692B4FD29B49F09DE45E461FCBB28E31D3E386161AD9A16A2CB7B6A0BE489B22BE010487596F24B71X8u6L) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=0651DF0DA01B5F18C9395916ACECBC2F27C388D98F69B17D47ABA5D247B8E16EE2673E7CCF1C1ABC8BE3175526EA518D37AB2F8D11CFwAL) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.3) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=B43E29DAE02F11D5C5443B93F548266290F69AE1D943D59AA5BF1FFC90E5DA92D5BC0E929950F7287619F4DF5860E193E34F48CD3F1174AAPExFL) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.4) документ, подтверждающий соответствие соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C0313698D5E0FB9E70A18FC60B6A246DE275184C615BD6FE0027FCBAF42C7419FBF4B117D7CBC24A9156E7ED28A3BB58A5DF3BC73CD3F6b1I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C0313698D5E0FB9E70A18FC60B6A246DE275184C615BD6FE0027FCBAF42C7419FBF4B117D7CBC24A9156E7ED28A3BB58A5DF3BC73CD3F6b1I) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.5) документ, подтверждающий соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=3BDD3466D815ACD89427A367D3EC76DEE971B2B23D9E17AB6C199144D40B6469B2D4EBE7AA21C7C4DC82127112B6CCD271A01EA56CB0b7d9I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=3BDD3466D815ACD89427A367D3EC76DEE971B2B23D9E17AB6C199144D40B6469B2D4EBE7AA21C7C4DC82127112B6CCD271A01EA56CB0b7d9I) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7) документы, подтверждающие согласие на реконструкцию:

7.1) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции капитального объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=2953E65C620161CEA73200C2CA4E1E54E982AE5F1D789E08C2CBEA3A46AA3F9FA7FED4B779BAXCw4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, случаев реконструкции многоквартирного дома;

7.2) согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

7.3) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и машино-мест и согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме;

8) соглашение о проведении реконструкции, определяющее, в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

9) соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, в случае установления сервитута (при отсутствии сведений о регистрации сервитута в Едином государственном реестре недвижимости);

10) решение об установлении публичного сервитута (при отсутствии сведений о регистрации публичного сервитута в ЕГРН);

11) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка (при отсутствии сведений о регистрации публичного сервитута в ЕГРН);

12) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

В части подуслуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»:

1) заявление (уведомление) о внесении изменений в разрешение на строительство (приложение 2 к настоящему Административному регламенту);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя;

4) документы, подтверждающие право (документы на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости),

в случае внесения изменений в проектную документацию так же представляются:

5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](consultantplus://offline/ref=CDECB501FC67C73512158CE1C63A6DA4E4AB23A99959E487E564AB29526906E606B208EC34C2D6E3130E0F04B26891F24A6CD8F6978FS1W3N) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, в случае их отсутствия в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства:

5.1) пояснительная записка;

5.2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)

5.3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

5.4) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

6) заключение экспертизы проектной документации:

6.1) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=9DBABB754B0FF1F351DF77F090D5683692B4FD29B49F09DE45E461FCBB28E31D3E386162A49A16A09E217A0FADDEBF37E00C567588F2X4u8L) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=9DBABB754B0FF1F351DF77F090D5683692B4FD29B49F09DE45E461FCBB28E31D3E386164A9931DFF9B346B57A2DCA129E2104A778AXFu3L) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=9DBABB754B0FF1F351DF77F090D5683692B4FD29B49F09DE45E461FCBB28E31D3E386161AD9A16A2CB7B6A0BE489B22BE010487596F24B71X8u6L) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=0651DF0DA01B5F18C9395916ACECBC2F27C388D98F69B17D47ABA5D247B8E16EE2673E7CCF1C1ABC8BE3175526EA518D37AB2F8D11CFwAL) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.3) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=B43E29DAE02F11D5C5443B93F548266290F69AE1D943D59AA5BF1FFC90E5DA92D5BC0E929950F7287619F4DF5860E193E34F48CD3F1174AAPExFL) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.4) документ, подтверждающий соответствие соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C0313698D5E0FB9E70A18FC60B6A246DE275184C615BD6FE0027FCBAF42C7419FBF4B117D7CBC24A9156E7ED28A3BB58A5DF3BC73CD3F6b1I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C0313698D5E0FB9E70A18FC60B6A246DE275184C615BD6FE0027FCBAF42C7419FBF4B117D7CBC24A9156E7ED28A3BB58A5DF3BC73CD3F6b1I) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.5) документ, подтверждающий соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=3BDD3466D815ACD89427A367D3EC76DEE971B2B23D9E17AB6C199144D40B6469B2D4EBE7AA21C7C4DC82127112B6CCD271A01EA56CB0b7d9I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=3BDD3466D815ACD89427A367D3EC76DEE971B2B23D9E17AB6C199144D40B6469B2D4EBE7AA21C7C4DC82127112B6CCD271A01EA56CB0b7d9I) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7) документы, подтверждающие согласие на реконструкцию:

7.1) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции капитального объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=2953E65C620161CEA73200C2CA4E1E54E982AE5F1D789E08C2CBEA3A46AA3F9FA7FED4B779BAXCw4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, случаев реконструкции многоквартирного дома;

7.2) согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

8) соглашение о проведении реконструкции, определяющее, в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

9) соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, в случае установления сервитута (при отсутствии сведений о регистрации сервитута в Едином государственном реестре недвижимости);

10) решение об установлении публичного сервитута (при отсутствии сведений о регистрации публичного сервитута в ЕГРН);

11) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка (при отсутствии сведений о регистрации публичного сервитута в ЕГРН);

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.».

4. Подпункт 2.7.1. пункта 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Для получения муниципальной услуги в части подуслуги «Выдача разрешения на строительство» заявитель вправе представить (направить):

1) выписку из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (здания, строения, сооружения);

2) выписку из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости в отношении земельного участка;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

4) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство линейного объекта);

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);

6) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](consultantplus://offline/ref=57BA3305EC3CAD67527574F61BC4EB45BB3700DA59CE7E693D44D42A57E8394C9113559569B394B56675BBE8E63E458F3283CABC47BDt8Y2J) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=9D932BDFCEC350DAC0DA094248D27CD5F054937D4FE009858D85AE501CB7CE767FD9898A5722N8x5J) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) решение об установлении публичного сервитута (в случае установления публичного сервитута в отношении земельного участка);

10) выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

11) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

12) выписка из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

13) соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=2924CB808576D0CFACC71451AE183AFBA26E62EA36CB218B3800104C8A63D19282165FC783A6IFe0M) Российской Федерации, государственным органом, органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

14) выписка из единого государственного реестра (сведения, содержащиеся в едином государственном реестре заключений (результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в проектной документации);

15) выписка из единого государственного реестра (сведения, содержащиеся в едином государственном реестре заключений (положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

16) выписка из единого государственного реестра (сведения, содержащиеся в едином государственном реестре заключений, об экспертизе проектной документации объектов капитального строительства: положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в случаях предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=B8233717409171C3E9AFE28773211FAFB7D2E4378E6360803A2C44609E6674AE8E170AFE346ChFu9H) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

17) выписка из единого государственного реестра (сведения, содержащиеся в едином государственном реестре заключений заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=AA27D67B68330E63912BB5315413B1C08823B8E6F4D8A6832275885AB64C5B986529BA2EA39ElFv9H) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

18) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

21) схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка;

22) сведения о государственной регистрации рождения;

23) выписку (сведения) из решения органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства.».

Начальник отдела градостроительства,

транспорта и муниципального хозяйства

администрации Советского городского

округа Ставропольского края В.В. Киянов