

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников общей долевой собственности части земельного участка с кадастровым номером 26:27:000000:121, общей площадью **1345000 кв. м.**, местоположение: край Ставропольский, район Советский, в землепользовании СПК колхоза «Русь», проводится по инициативе Администрации Советского городского округа Ставропольского края с целью заключения договора аренды, согласования границ земельного участка из земель сельхоз назначения, с кадастровым номером 26:27:000000:121, являющихся единым землепользованием.

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения, путем размещения объявления в газете «Панорама нашей жизни» от 05.04.2019 г. №27 (11631), а также путем размещения объявлений на информационных щитах на территории Администрации городского округа Ставропольского края. Оригинал указанной газеты прилагается .

Время проведения: Начало проведения 16.05.2019 г. в 10 часов, окончание в 10-30 часов.

Место проведения: Ставропольский край, Советский район, с. Солдато-Александровское, ул. Пролетарская № 2, Автогараж СПК – колхоза «Русь».

Открывает собрание Швец В.М., который доводит до сведения участников собрания о том, что всего из общего количества участников долевой собственности: 13 человек, на собрании зарегистрировано 10 **собственников**, владеющих долями в праве общей долевой собственности, что в силу статьи 14.1 ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101 ФЗ составляет **76.9 %** от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников земельных долей).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Ставится на голосование вопрос об открытии собрания.

Голосовали:

За 10 человек

Против нет

Воздержались нет

Решение принято.

С предложением об избрании счетной комиссии выступила Медведева В.В., которая предложила избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| - Дорожка Любовь Георгиевна | - председатель комиссии |
| - Гришин Сергей Анатольевич | - член комиссии |
| - Мельников Владимир Николаевич | - член комиссии |

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

За 10 человек

Против нет

Воздержались нет

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Председатель счетной комиссии: Дорожка Любовь Георгиевна

Члены комиссии : Гришин Сергей Анатольевич,

Мельников Владимир Николаевич.

С предложением по избранию состава президиума собрания выступила Медведева В.В. которая предложила избрать президиум в составе 2 человек:

председатель собрания Швец В.М.,
секретарь собрания Трудкова Вал. Влад.
Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

За 10 человек

Против нет

Воздержались нет

Решили: избрать президиум собрания с составе: председатель Швец В.М., секретарь собрания Трудкова Вал. Влад.

Председатель собрания Швец В.М. предлагает утвердить регламент работы собрания: докладчику по вопросу повестки дня предоставить до 5 минут, выступающим до 2 минут.

За предложение Швец В.М. по регламенту работы собрания голосовали:

За - 10 человек

Против нет

Воздержались нет

Решили:

Утвердить регламент работы собрания: докладчику по вопросу повестки дня предоставить до 5 минут, выступающим предоставить до 2 минут.

Председатель собрания Швец В.М. оглашает предлагаемую повестку дня собрания, о которой заблаговременно было опубликовано в средстве массовой информации и на информационных стендах на территории Администрации городского округа Ставропольского края.

1. Утверждение условий заключаемого договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 26:27:000000:121 общей площадью 1345000 кв.м., местоположение: край Ставропольский, район Советский, в землепользовании СПК-колхоза «Русь», ПУ №1, поля 1П5, 1П6, 1111,1112,121,122.123,1210,124,1П3,1П4,116,117 118,119,1110,1П1,1П2, 111,112,113,114,115. ПУ №6 поля 6П10,6П5,6П4,6П2,6П3, ПУ № 4 поля 4110,419,418,417, 416,415,414,41 (пастбища) в районе с. Солдато- Александровское и р. Горькая Балка.

Слушали : Швец В.М., который проинформировал участников собрания о том, что действующий с собственниками договор аренды земельного участка с СПК – колхозом «Русь» заключен в 2009 г., и его срок истекает в мае 2019 года, в связи с чем колхоз предлагает участникам общей долевой собственности заключить договор аренды на новый срок, на десять лет, с теми же условиями арендной платы, которые имеются в действующем договоре.

Швец В.М. полностью оглашает участникам собрания текст проекта договора аренды (проект договора прилагается к протоколу). Те участники общей долевой собственности, которые на собрании будут голосовать против заключения договора аренды или его условий, имеют право в дальнейшем на выделение принадлежащей ему доли в праве в соответствии с ФЗ « Об обороте земель сельхоз назначения». Колхоз никому препятствовать не вправе и не имеет намерения этого делать. Нарушать закон и права участников общей долевой собственности никто не будет.

Вопрос об утверждении условий предложенного СПК - колхозом «Русь» договора аренды ставится на голосование

Голосовали:

За 10 человек

Против нет

Воздержались нет

Решили:

Утвердить договор аренды части земельного участка участников общей долевой собственности с кадастровым номером **26:27:000000:121** общей площадью **1345000 кв. м.**, местоположение: край Ставропольский, район Советский, в землепользовании СПК-колхоза «Русь» **ПУ № 1** поля 1П5, 1П6, 1111, 1112, 121, 122, 123, 1210, 124, 1П3, 1П4, 116, 117, 118, 119, 1110, 1П1, 1П2, 111, 112, 113, 114, 115, **ПУ № 6** поля 6П10, 6П5, 6П4, 6П2, 6П3, **ПУ № 4** поля № 4110, 419, 418, 417, 416, 415, 414, 41 с СПК колхозом «Русь» на следующих условиях:

- **Договор заключается сроком на 10 лет.**

- Размер и условия арендной платы:

За использование земельного участка арендодатель получает арендную плату в виде натуральной оплаты (продукцией). Размер натуральной оплаты по согласованию сторон составляет ежегодно :

- зерно фуражное - 3 тонны

- хлеб - 200 кг.

- мука - 65 кг.

- растительное масло - 20 кг.

Срок выплаты арендной платы – до 1 октября каждого года.

- Арендная плата, указанная в п. 3.1. выплачивается Арендодателям, имеющим полную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельхоз назначения составляющую 131/100000, 115/100000 долей в праве общей долевой собственности.

- Арендодателям, имеющим меньшую долю в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельхоз назначения, чем указана в пункте 3.2 договора, арендная плата выплачивается в процентном соотношении от размера полной доли, установленной в п. 3.2 настоящего договора.

- Арендная плата выплачивается после удержания подоходного налога.

- Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон.

- Возмещение налога за землю за Арендодателем принимает на себя Арендатор, после предъявления Арендодателем Арендатору уведомления налоговой инспекции о уплате налога за землю.

- Арендатор среди прочих прав имеет право на преимущественное приобретение доли в праве общей долевой собственности, перед другими участниками общей долевой собственности при ее продаже участником общей долевой собственности.

- Арендодатель обязан среди прочих прав обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора или права выкупа участка, а также возможность реализации Арендатором преимущественного права выкупа доли в праве общей долевой собственности при прочих равных условиях перед другими лицами, в т.ч. перед участниками общей долевой собственности.

По второму вопросу повестки дня собрания:

О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в

долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.(в т.ч. в связи с изменением размера общей долевой собственности), а также заключать договоры аренды данного земельного участка кадастровый номер 26:27:000000:121, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слушали:

Швец В.М., который предложил доверенным лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности земельного участка, с кадастровым номером **26:27:000000:121**, общей площадью **1345000 кв. м.** местоположение: край Ставропольский , район Советский в землепользовании СПК – колхоза «Русь», **ПУ № 1** поля 1П5, 1П6, 1111,1112,121,122,123,1210,124,1П3,1П4,116,117,118,119,1110,1П1,1П2, 111,112,113,114,115, **ПУ № 6** поля 6П10,6П5,6П4,6П2,6П3, **ПУ № 4** поля 4110, 419,418 417,416,415,414,41 (пастбища) в районе с. Солдато-Александровское и р. Горькая Балка без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков(в том числе в связи с изменением размера долей общей долевой собственности), а также заключать договора аренды данного земельного участка, со сроком полномочий **пять лет - избрать Медведеву Веру Владимировну**, зарегистрированную по адресу: 357921 Ставропольский край, Советский район, с. Солдато-Александровское, ул. Прогонная № 42. Паспорт 07 00 220335, выдан 03.04.2001 г. ОВД Советского района Ставропольского края, код подразделения 262-028. Других возражений не поступило. Вопрос ставится на голосование.

Голосовали:

За 10 человек

Против нет

Воздержались нет

Решили:

Доверенным лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности земельного участка, с кадастровым номером 26:27:000000:121, общей площадью **1345000 кв. м.** местоположение: край Ставропольский , район Советский в землепользовании СПК – колхоза «Русь», **ПУ № 1** поля 1П5, 1П6,1111,1112,121,122,123, 1210,124,1П3,1П4,116,117,118,119,1110, 1П1,1П2,111,112,113,114,115, **ПУ № 6** поля 6П10,6П5,6П4,6П2,6П3, **ПУ № 4** поля 4110,419, 418,417,416,415,414,41, (пастбища) в районе с. Солдато-Александровское и р. Горькая Балка без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков(в том числе в связи с изменением размера долей общей долевой собственности), а также заключать договора аренды данного земельного участка, со сроком полномочий **пять лет - избрать Медведеву Веру Владимировну**, зарегистрированную по адресу: 357921 Ставропольский край, Советский район, с. Солдато-Александровское, ул.

Прогонная № 42. Паспорт 07 00 220335, выдан 03.04.2001 г. ОВД Советского района
Ставропольского края, код подразделения 262-028.

Председатель собрания ставит участников собрания в известность о том; что вопросы повестки дня собрания исчерпаны.

Вопросов по поводу повестки дня и проведения собрания не поступило. Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель собрания

_____ Швец В.М.

Секретарь собрания

_____ Трудкова В.В.