

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»
Свидетельство № 0637-01/И-038

Заказчик – СПК «Колхоз имени Ленина»

«Строительство орошаемого участка на площади
545 га в СПК «Колхоз имени Ленина»
с. Горькая Балка Советского района
Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

003-2021-ПМТ.1

Том 3

Ставрополь, 2022 г.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»
Свидетельство № 0637-01/И-038

Заказчик – СПК «Колхоз имени Ленина»

«Строительство орошаемого участка на площади
545 га в СПК «Колхоз имени Ленина»
с. Горькая Балка Советского района
Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

003-2021-ПМТ.1

Том 3




ИП Буюнов Владимир Николаевич

Ставрополь, 2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
003-2021-ПМТ.1-С	Содержание тома 3	с.2
003-2021-СП	Состав проектной документации	с.3
003-2021-ПМТ.1-Г	Основная часть проекта межевания территории Проект межевания территории. Графическая часть Лист 1 -Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:5 000)	с.4
003-2021-ПМТ.1-Т	Проект межевания территории. Текстовая часть	с.5

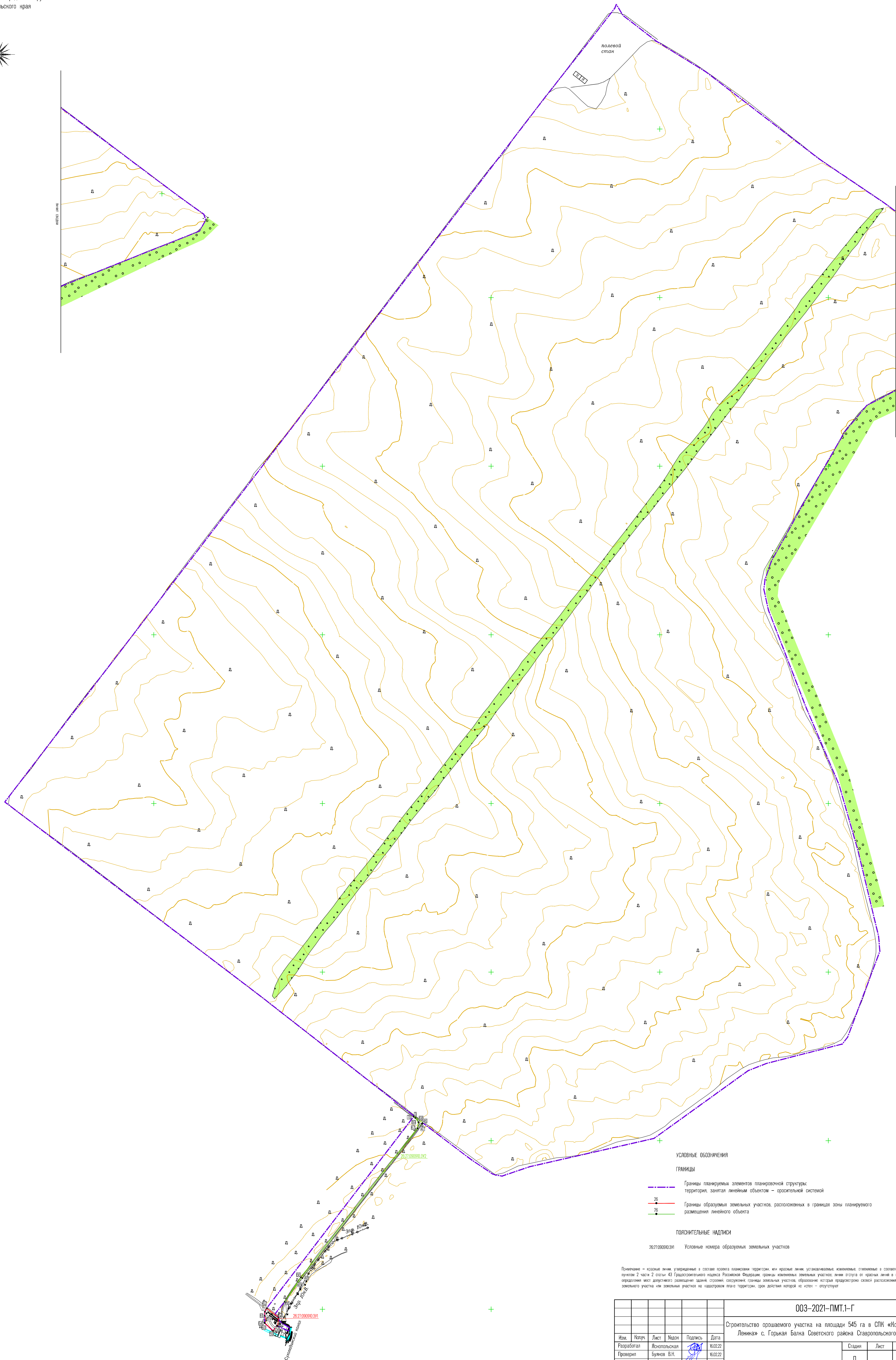
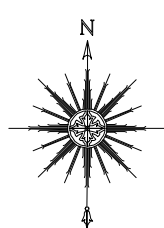
Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						003-2021-ПМТ.1-С			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Яснопольская			10.02.22	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Буянов В.Н.			10.02.22		П		1
Н. контр.		Буянов В.Н.			10.02.22	ИП Буянов В.Н.			

Согласовано				

Инва. № подл.	Подп. и дата	В
		-



ГРАНИЦЫ

- Границы планируемых элементов планировочной структуры территории, занятая линейным объектом – оросительной системой
- 26
- Границы образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- 26

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ




26:27:090910:301 Условные номера образуемых земельных участков

Примечание – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; границы изменяемых земельных участков; линии отступа от красных линий и шпалк определены как допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истен – отсутствуют

						003-2021-ПМТ.1-Г					
						Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горыня Балка Советского района Ставропольского края					
Изм.	Излуч	Лист	Издок	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал			Яснопольская		6.02.22				П		1
Проверил			Буянов В.Н.		6.02.22						
Чертёж межевания территории (Масштаб 15 000)						ИП Буянов В.Н.					
Начинер.			Буянов В.Н.		6.02.22						

Содержание

1 Перечень образуемых земельных участков	6
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	7
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	8

Согласовано							<div>003-2021-ПМТ.1-Т</div> <div>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</div> <div>ИП Буянов В.Н.</div>
В							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
	Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	
	Разраб.		Яснопольская			10.02.22	
	Проверил		Буянов В.Н.			10.02.22	
	Н. контр.		Буянов В.Н.			10.02.22	

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель	Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
26:27:090910:3У1	62, 53, 63, 58, 59, 60, 64, 65, 61, 1, 62	Отсутствуют	1723	Образование земельных участков из земель кадастрового квартала 26:27:090910 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Не отнесен	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствует
26:27:090910:3У2	3, 46, 47, 48, 49, 50, 66, 67, 68, 69, 70, 3	Отсутствуют	2598	Образование земельных участков из земель кадастрового квартала 26:27:090910 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Не отнесен	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствует

Примечания:
1. Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
2. Проект межевания территории не предполагает резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, ввиду того, что вся территория проектирования находится на земельных участках муниципальной собственности, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Таблица 1.2 – Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номеров существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень недвижимого имущества	Адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
-	-	-	-

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
26:27:090910:3У1			64	376960,66	2242828,92	46	377552,63	2243297,53	68	377554,77	2243284,38
62	377002,95	2242835,22	65	376966,59	2242833,42	47	377549,97	2243295,39	69	377567,14	2243275,37
53	376976,32	2242869,61	61	376980,62	2242828,83	48	377092,35	2242940,49	70	377571,05	2243270,32
63	376950,05	2242867,37	1	376992,51	2242829,01	49	377078,29	2242928,35	3	377572,82	2243271,68
58	376951,24	2242864,71	62	377002,95	2242835,22	50	377021,99	2242887,71			
59	376935,94	2242853,54	26:27:090910:3У2			66	377094,41	2242936,06			
60	376958,89	2242828,92	3	377572,82	2243271,68	67	377536,58	2243281,22			

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3 – Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
62	377002,95	2242835,22	64	376960,66	2242828,92	3	377572,82	2243271,68	66	377094,41	2242936,06
53	376976,32	2242869,61	65	376966,59	2242833,42	46	377552,63	2243297,53	67	377536,58	2243281,22
63	376950,05	2242867,37	61	376980,62	2242828,83	47	377549,97	2243295,39	68	377554,77	2243284,38
58	376951,24	2242864,71	1	376992,51	2242829,01	48	377092,35	2242940,49	69	377567,14	2243275,37
59	376935,94	2242853,54	62	377002,95	2242835,22	49	377078,29	2242928,35	70	377571,05	2243270,32
60	376958,89	2242828,92				50	377021,99	2242887,71	3	377572,82	2243271,68

Инт. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен для образуемых земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица 4.1 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
26:27:090910:ЗУ1	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
26:27:090910:ЗУ2	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)

Инв. № подл.	Подп. и дата 10.02.22	Взам. инв. № -							Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата	001-2021-ПМТ.1-Т			