СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 11 октября 2017 г. N 20

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений совета депутатов Советского городского округаСтавропольского края от 21.11.2017 N 41, от 29.10.2019 N 315,от 10.12.2019 N 337, от 02.12.2020 N 411, от 24.12.2020 N 419,от 02.03.2021 N 432, от 18.11.2021 N 508, от 17.05.2023 N 65) |  |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Советского городского округа Ставропольского края решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории муниципального образования Советского городского округа Ставропольского края земельный налог, определив налоговые ставки, порядок уплаты налога за земли, находящиеся в границах муниципального образования Советского городского округа Ставропольского края, налоговые льготы.

(в ред. решений совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 41, от 24.12.2020 N 419)

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах муниципального образования Советского городского округа Ставропольского края и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. решения совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 29.10.2019 N 315)

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. решения совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 29.10.2019 N 315)

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Установить что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу предусмотрены статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 4 в ред. решения совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 02.03.2021 N 432)

5. Утратил силу. - Решение совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 10.12.2019 N 337.

6. Установить на территории муниципального образования Советского городского округа Ставропольского края следующие налоговые льготы дополнительно к налоговым льготам, установленным главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, для следующих категорий налогоплательщиков:

6.1. Освободить от налогообложения полностью:

органы местного самоуправления муниципального образования Советского городского округа Ставропольского края;

отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Советского городского округа Ставропольского края с правами юридического лица.

(пп. 6.1 в ред. решения совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 18.11.2021 N 508)

6.2. В размере 50 процентов от начисленной суммы земельного налога субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования Советского городского округа Ставропольского края, на срок фактической окупаемости инвестиционного проекта в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 2 лет после сдачи в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности.

Основанием для предоставления льготы является заявление и инвестиционное соглашение, заключенное между администрацией Советского городского округа Ставропольского края и субъектом инвестиционной деятельности.

(в ред. решения совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 24.12.2020 N 419)

6.3. Освободить полностью от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, и не используемого в предпринимательской деятельности:

граждан Российской Федерации, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции, принимающих участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года (далее - специальная военная операция), либо их супруга (супругу);

граждан Российской Федерации, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) и участвующих в специальной военной операции, либо их супруга (супругу);

граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", либо их супруга (супругу);

граждан Российской Федерации, заключивших контракт (контракты) об участии в специальной военной операции общей продолжительностью не менее 6 месяцев и направленных военным комиссариатом Ставропольского края для участия в специальной военной операции, либо их супруга (супругу).

Налогоплательщики, указанные в настоящем подпункте, освобождаются от уплаты налога за налоговый период 2022 года.

(пп. 6.3 введен решением совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 17.05.2023 N 65)

7. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Восточного сельсовета Советского района Ставропольского края от 02.11.2016 N 22 "О земельном налоге на территории муниципального образования Восточного сельсовета Советского района Ставропольского края";

- решение Совета депутатов села Горькая Балка Советского района Ставропольского края от 28.10.2013 N 121 "О земельном налоге на территории муниципального образования села Горькая Балка Советского района Ставропольского края";

- решение Совета депутатов г. Зеленокумска от 28.08.2012 N 311 "О земельном налоге на территории муниципального образования города Зеленокумска Советского района Ставропольского края";

- решение Совета депутатов Нинского сельсовета Советского района Ставропольского края от 25.10.2016 N 27 "О земельном налоге на территории муниципального образования Нинского сельсовета Советского района Ставропольского края";

- решение Совета депутатов села Отказного Советского района Ставропольского края от 25.11.2016 N 28 "О земельном налоге на территории муниципального образования села Отказного Советского района Ставропольского края";

- решение Совета депутатов Правокумского сельсовета Советского района Ставропольского края от 31.10.2016 N 13 "О земельном налоге на территории муниципального образования Правокумского сельсовета Советского района Ставропольского края";

- решение Совета депутатов Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края от 15.10.2014 N 43 "Об утверждении ставок и срока уплаты земельного налога на территории муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета";

- решение от 30 декабря 2009 г. N 374 Совета депутатов села Отказного Советского района Ставропольского края "О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования села Отказного N 362 от 24 ноября 2009 г. "О земельном налоге";

(абзац введен решением совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 41)

- решение от 02 июля 2015 г. N 12 Совета депутатов Правокумского сельсовета Советского района Ставропольского края "О внесении изменений в решение Совета депутатов Правокумского сельсовета Советского района Ставропольского края N 21 от 26 сентября 2014 г. "О земельном налоге на территории муниципального образования Правокумского сельсовета Советского района Ставропольского края";

(абзац введен решением совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 41)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Решение совета депутатов Правокумского сельсовета Советского района Ставропольского края от 20.07.2012 N 62 ранее было признано утратившим силу решением совета депутатов Правокумского сельсовета Советского района Ставропольского края от 26.09.2014 N 21. |  |

- решение от 20 июля 2012 г. N 62 Совета депутатов Правокумского сельсовета Советского района Ставропольского края "О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Правокумского сельсовета Советского района Ставропольского края от 23 ноября 2006 г. N 59 "О земельном налоге на территории муниципального образования Правокумского сельсовета";

(абзац введен решением совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 41)

- решение от 06 апреля 2017 г. N 11 Совета депутатов Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края "О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета от 15 октября 2014 г. N 43 "Об утверждении ставок и срока уплаты земельного налога на территории муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета";

(абзац введен решением совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 41)

- решение от 11 ноября 2016 г. N 10 Совета депутатов Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края "О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета от 15 октября 2014 г. N 43 "Об утверждении ставок и срока уплаты земельного налога на территории муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета";

(абзац введен решением совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 41)

- решение от 25 декабря 2015 г. N 44 Совета депутатов Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края "О внесении дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета от 15 октября 2014 г. N 43 "Об утверждении ставок и срока уплаты земельного налога на территории муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета";

(абзац введен решением совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 41)

- решение от 24 ноября 2015 г. N 38 Совета депутатов Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края "О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета от 15 октября 2014 г. N 43 "Об утверждении ставок и срока уплаты земельного налога на территории муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета";

(абзац введен решением совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 41)

- решение от 10 сентября 2012 г. N 84 Совета депутатов Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края "О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края от 28 ноября 2007 г. N 52 "О земельном налоге";

(абзац введен решением совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 41)

- решение от 30 декабря 2011 г. N 98 Совета депутатов Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края "О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края от 28 ноября 2007 г. N 52 "О земельном налоге";

(абзац введен решением совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 41)

- решение от 23 декабря 2011 г. N 86 Совета депутатов Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края "О внесении дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края от 28 ноября 2007 г. N 52 "О земельном налоге";

(абзац введен решением совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 41)

- решение от 10 февраля 2009 г. N 12 Совета депутатов Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края "О внесении дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края от 28 ноября 2007 г. N 52 "О земельном налоге".

(абзац введен решением совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21.11.2017 N 41)

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края по бюджету, налогам и финансово-экономической политике.

9. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете "Панорама нашей жизни" и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава Советского

муниципального района

Ставропольского края

С.Н.ВОРОНКОВ

Председатель Совета

депутатов Советского

городского округа

Ставропольского края

В.П.НЕМОВ