Обнародовано на официальном Интернет-Портале

Советского городского округа Ставропольского края

асгоск.рф и в муниципальных библиотеках

10.10.2018 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 08 октября 2018 г. № 1436**

**Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, включенного в перечень муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ставропольского края от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом Советского городского округа Ставропольского края, а также в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Советского городского округа Ставропольского края администрация Советского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, включенного в перечень муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Определить управление имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края уполномоченным органом администрации Советского городского округа Ставропольского края по:

2.1. Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию перечня муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

 3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации муниципального образования Солдато-Александровского сельсовета Советского района Ставропольского края от 16 февраля 2017 г. № 30 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- постановление администрации Нинского сельсовета Советского района Ставропольского края от 21 декабря 2016 г. № 116 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Обнародовать настоящее постановление в форме размещения на официальном Интернет-Портале Советского городского округа Ставропольского края в разделе «Официальное обнародование муниципальных нормативных правовых актов» и в муниципальных библиотеках.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования в форме размещения на официальном Интернет-Портале Советского городского округа Ставропольского края в разделе «Официальное обнародование муниципальных нормативных правовых актов».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края Мироненко В.Д.

Глава Советского городского округа

Ставропольского края

С.Н.Воронков

|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕН** **постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края** **от 08 октября 2018 г. № 1436** |

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, муниципальное имущество, субъекты предпринимательства).

**II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам предпринимательства.

2.2.2. Расширения доступности субъектов предпринимательства к информации о муниципальном имуществе, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества субъектам предпринимательства.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Советского городского округа Ставропольского края по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

2.3. Основными принципами формирования и ведения Перечня являются:

2.3.1. Оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов предпринимательства.

2.3.2. Достоверность данных о муниципальном имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.3. Открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень.

2.3.4. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Советского городского округа Ставропольского края, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3.5. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4. Имущество, включенное в Перечень, используется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Объекты муниципального имущества, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239) и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного муниципального имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования им в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого муниципального имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого муниципального имущества в субаренду субъектам предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**III. Порядок формирования, ведения и ежегодного дополнения Перечня**

3.1. Включению в перечень подлежит муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

3.1.1. Муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов предпринимательства).

3.1.2. Муниципальное имущество не ограничено в обороте.

3.1.3. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения.

3.1.4. Муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.1.5. В отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам.

3.1.6. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.1.7. Муниципальное имущество не относится к жилому фонду.

3.2. Виды муниципального имущества, включаемого в Перечень:

3.2.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.2.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

3.2.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

3.2.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

3.2.5. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) и отвечающее критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией Советского городского округа Ставропольского края, о включении имущества в перечень.

3.2.6. Инвестиционные площадки.

3.3. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня, а также представление сведений о Перечне и внесенных в него изменениях в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края (далее – Уполномоченный орган).

3.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное его дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края на основе предложений рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Советского городского округа Ставропольского края, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.5. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

3.6. Рассмотрение Уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.6.1. О включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.6.2. Об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 3.10, 3.11 настоящего Порядка.

3.6.3. Об отказе в учете предложения.

3.7. Подготовка проекта постановления администрации Советского городского округа Ставропольского края по решениям, указанным в подпунктах 3.6.1, 3.6.2 пункта 3.6 настоящего Порядка осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении муниципального имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.1. настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Уполномоченного органа, администрации Советского городского округа (учредителя балансодержателя).

3.8.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.9. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

3.10. Администрация Советского городского округа Ставропольского края исключает Муниципальное имущество из Перечня в следующих случаях:

3.10.1. В отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

3.10.2. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.11. Администрация Советского городского округа Ставропольского края вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов предпринимательства, не поступило:

3.11.1. Ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

3.11.2. Ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26 июля 2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534).

3.12. В случае если характеристики имущества изменились таким образом, что муниципальное имущество стало непригодным для использования его субъектами предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне при условии предоставления его субъектам предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего муниципального имущества.

3.13. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.14. Ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронной форме.

**IY. Опубликование Перечня**

4.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

4.1.1. Обязательному опубликованию в общественно-политической газете Советского городского округа Ставропольского края «Панорама нашей жизни» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

4.1.2. Размещению на официальном Интернет-Портале Советского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Официальное обнародование муниципальных нормативных правовых актов» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.1.3. Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Заместитель главы администрации

Советского городского округа

Ставропольского края

А.А.Лазько

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЕ****к порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденному постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края** **от 08 октября 2018 г. № 1436** |

Форма

Перечень

 муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Наименование органа  |  |
| Почтовый адрес  |  |
| Ответственное структурное подразделение  |  |
| Ф.И.О. исполнителя  |  |
| Контактный номер телефона  |  |
| Адрес электронной почты  |  |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N  | Номер в  | Адрес  | Структурированный адрес объекта  |
| п/п  | реестре иму-щества (1)  | (место-поло-жение) объекта (2)  | Наиме-нование субъекта Российской Федерации (3)  | Наимено-вание муни-ципального района/городского округа/внутриго-родского округа территории города фе-дерального значения  | Наимено-вание городского поселения/сельского поселения/внутриго-родского района городского округа  | Вид насе-ленного пункта  | Наиме-нование насе-ленного пункта  | Тип элемента планиро-вочной структуры  | Наиме-нование элемента плани-ровочной структуры  | Тип элемента улично-дорожной сети  | Наиме-нование элемента улично-дорожной сети  | Номер дома (включая литеру) (4) | Тип и номер корпуса, строения, владения (5) |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вид объекта  | Сведения о недвижимом имуществе или его части  |
| недвижимости; движимое  | Кадастровый  | Номер части объекта  | Основная характеристика объекта недвижимости(9)  | Наименование объекта |
| имущество(6)  | номер (7) | недвижимости согласно  | Тип (площадь - для земельных участков, | Фактическое значение/  | Единица измерения  | учета (10) |
|  | Номер  | Тип (кадаст-ровый, условный, уста-ревший) | сведениям го-сударственного кадастра недвижимости(8)  | зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | (для площади - кв.м;для протяженности - м;для глубины залегания - м;для объема - куб.м) |  |
| 15  | 16  | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сведения о движимом имуществе (11) | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом (12) |
|  | организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства  | субъекта малого и среднего предпринимательства  |
| Тип: обору-дование, | Государственный  | Наиме-нование  | Марка, модель  | Год выпуска  | Кадастровый номер  | Правообладатель  | Документы основание  | Правообладатель  | Документы основание  |
| машины, механизмы, установки, транспорт-ные средства, инвентарь, инструмен-ты, иное  | регистрационный знак (при наличии) | объекта учета  |  |  | объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект  | Полное наиме-нова-ние  | ОГРН  | ИНН  | Дата заклю-чения договора  | Дата окон-чания действия договора  | Полное наиме-нова-ние  | ОГРН  | ИНН  | Дата заклю-чения договора  | Дата окон-чания действия договора  |
| 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  | 30  | 31  | 32  | 33  | 34  | 35  | 36  | 37  | 38  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Указать одно из значений: в перечне  | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) (14) |
| (изменениях в  | Наименование органа,  | Вид документа  | Реквизиты документа  |
| перечни) (13) | принявшего документ  |  | Дата  | Номер  |
| 39  | 40  | 41  | 42  | 43  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества.

2 Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

3 Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

4 Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

5 Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

6 Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

7 Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

8 Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

9 Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

10 Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

11 Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

12 Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

13 Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

14 Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества или изменения, вносимые в такой перечень.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕН** **постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края** **от 08 октября 2018 г. № 1436** |

**Порядок**

**и условия предоставления в аренду муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, включенного в перечень муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, включенного в перечень муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, включенного в перечень муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – муниципальное имущество, Перечень, субъект предпринимательства), предоставляется администрацией Советского городского округа Ставропольского края (далее – администрация городского округа) в аренду на срок не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом в соответствии с частью 4.3. статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

3. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, являются субъекты предпринимательства:

1) юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с условиями, установленными статьей 4 Федерального закона к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям, установленным статьей 15 Федерального закона, за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

4. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, не могут быть субъекты предпринимательства:

1) занимающиеся производством подакцизных товаров, а также добычей и реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых);

2) кредитные организации, страховые организации, инвестиционные фонды, негосударственные пенсионные фонды, профессиональные участники рынка ценных бумаг, ломбарды;

3) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

4) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

5) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

6) находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) имеющие задолженность по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

8) имеющие просроченную задолженность по заработной плате работников;

9) имеющие уровень заработной платы работников ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленной для трудоспособного населения в Российской Федерации и в Ставропольском крае.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»).

6. Проведение торгов осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа Ставропольского края (далее – Уполномоченный орган).

7. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень Уполномоченный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов предпринимательства или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

8. Субъекты предпринимательства, заинтересованные в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют право:

1) подать в администрацию городского округа письменное заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень (далее - заявление);

2) принять участие в проводимых торгах.

9. Субъект предпринимательства - юридическое лицо при подаче в администрацию городского округа заявления прилагает к нему следующие документы:

1) копии учредительных документов;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за один месяц до подачи заявления;

3) лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) копию бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах) за последний финансовый год и на последнюю отчетную дату текущего года с отметкой или протоколом входного контроля инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет субъекта предпринимательства, в случае подачи заявления до 01 августа 2016 года;

6) документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени субъекта предпринимательства без доверенности; в случае если от имени субъекта предпринимательства заявление подписывает иное лицо, к заявлению прикладывается также доверенность на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства, заверенная печатью субъекта предпринимательства и подписанная руководителем субъекта предпринимательства или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности).

Документы, указанные в подпунктах 2, 3 и 4 настоящего пункта, могут быть представлены субъектом предпринимательства - юридическим лицом самостоятельно.

В случае если документы, указанные в [подпункт](#Par28)ах 2, 3 и 4 настоящего пункта, не представлены субъектом предпринимательства - юридическим лицом, Уполномоченный орган запрашивает такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы, путем направления межведомственного запроса.

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченным органом.

10. Субъект предпринимательства - индивидуальный предприниматель при подаче в администрацию городского округа заявления прилагает к нему следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до подачи заявления;

2) лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01 января 2004 года, в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

4) копию налоговой декларации за последний отчетный период с отметкой или протоколом входного контроля инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет субъекта предпринимательства, в случае подачи заявления до 01 августа 2016 года;

5) копию паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

6) доверенность на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства, подписанную субъектом предпринимательства, заверенную печатью субъекта предпринимательства (при ее наличии), либо нотариально заверенную копию такой доверенности в случае, если от имени субъекта предпринимательства заявление подает иное лицо.

Документы, указанные в [подпункт](#Par28)ах 1, 2 и 3 настоящего пункта, могут быть представлены субъектом предпринимательства - индивидуальным предпринимателем самостоятельно.

В случае если документы, указанные в [подпунктах 1](#Par28), 2 и 3 настоящего пункта, не представлены субъектом предпринимательства - индивидуальным предпринимателем, Уполномоченный орган запрашивает такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы, путем направления межведомственного запроса.

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченным органом.

11. Субъект предпринимательства - организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при подаче в администрацию городского округа заявления прилагает к нему следующие документы:

1) копии учредительных документов;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за один месяц до подачи заявления;

3) лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

3) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) документ, выданный министерством экономического развития Ставропольского края об отнесении организации к инфраструктуре поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона;

6) копию бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах) за последний финансовый год и на последнюю отчетную дату текущего года с отметкой или протоколом входного контроля инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет субъекта предпринимательства;

7) документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление, на осуществление действий от имени организации (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени организации без доверенности; в случае если от имени организации заявление подписывает иное лицо, к заявлению прилагается также доверенность на осуществление действий от имени организации, заверенная печатью организации и подписанная руководителем организации или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности).

Документы, указанные в [подпункт](#Par28)ах 2,3 и 4 настоящего пункта, могут быть представлены организацией самостоятельно.

В случае если документы, указанные в [подпункт](#Par28)ах 2, 3 и 4 настоящего пункта, не представлены организацией, Уполномоченный орган запрашивает такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы, путем направления межведомственного запроса.

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченным органом.

12. Для участия в торгах субъект предпринимательства подает в администрацию городского округа документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

13. По результатам рассмотрения заявления администрация городского округа принимает одно из следующих решений:

1) о проведении торгов;

2) об отказе в проведении торгов по следующим основаниям:

- отсутствие сведений о субъекте предпринимательства в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

- соответствие субъекта предпринимательства условиям, установленным [пунктом](#Par11) 4 настоящего Положения;

- непредставление субъектами предпринимательства документов, обязанность по предоставлению которых возложена на них в соответствии с [пунктами](#Par26) 9, 10, 11 настоящего Положения.

О принятом решении администрация городского округа уведомляет в письменной форме субъект предпринимательства в течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления.

14. Начальный размер арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Арендная плата вносится субъектом предпринимательства в бюджет Советского городского округа Ставропольского края в твердой сумме, посредством ежемесячных платежей, в порядке, устанавливаемом договором аренды.

15. Субъектам предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, указанные в [пункте](#Par88) 16 настоящего Положения, предоставляется льгота по арендной плате:

в первый год аренды муниципального имущества, включенного в перечень, - 30 процентов от размера арендной платы, установленного при заключении договора аренды;

во второй год аренды муниципального имущества, включенного в перечень, - 15 процентов от размера арендной платы, установленного при заключении договора аренды.

В случае досрочного расторжения договора аренды и заключения в течение одного календарного года со дня такого расторжения нового договора аренды в отношении того же муниципального имущества, включенного в перечень, тем же арендатором, размер льготы по арендной плате определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.

16. К социально значимым видам деятельности в целях применения [пункта](#Par84) 15 настоящего Положения относятся следующие виды деятельности субъектов предпринимательства:

1) производство продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

2) производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

3) оказание коммунальных и бытовых услуг населению;

4) развитие народных художественных промыслов;

5) утилизация и переработка промышленных и бытовых отходов;

6) строительство и реконструкция объектов социального назначения.

17. Предоставление субъектам предпринимательства льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера.

18. Льготы по арендной плате предоставляются субъектам предпринимательства при выполнении ими следующих условий:

1) подача субъектом предпринимательства в администрацию городского округа заявления о предоставлении льготы по арендной плате в соответствии с [пунктом](#Par100) 19 настоящего Положения;

2) предоставление муниципального имущества, включенного в перечень, субъекту предпринимательства для осуществления им социально значимого вида деятельности;

3) осуществление субъектом предпринимательства социально значимого вида деятельности в период действия договора аренды.

19. Для получения льготы по арендной плате субъект предпринимательства, с которым заключен в установленном порядке договор аренды, ежегодно обращается в администрацию городского округа с письменным заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает осуществляемый субъектом предпринимательства социально значимый вид деятельности, установленный [пунктом](#Par88) 16 настоящего Положения.

20. Администрация городского округа рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате и по результатам его рассмотрения принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении льготы по арендной плате на текущий год и подготовке проекта дополнительного соглашения к договору аренды;

2) об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если субъект предпринимательства не осуществляет ни одного из социально значимых видов деятельности, указанных в [пункте](#Par88) 16 настоящего Положения.

О принятом решении администрация городского округа уведомляет в письменной форме субъекта предпринимательства в течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления.

21. В случае прекращения субъектом предпринимательства осуществления социально значимого вида деятельности льгота по арендной плате отменяется.

22. По истечении срока действия договора аренды субъект предпринимательства, организация обязаны возвратить администрации муниципальное имущество по акту приема-передачи.

23. Использование муниципального имущества не по целевому назначению не допускается.

Заместитель главы администрации

Советского городского округа

Ставропольского края

А.А.Лазько

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЕ****к порядку и условиям предоставления в аренду муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, включенного в перечень муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденному постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края** **от 08 октября 2018 г. № 1436** |

Форма

Информационная база

о муниципальном имуществе, включенном в перечень муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п/ | Наименование муниципального имущества | Местонахождение муниципального имущества | Назначение муниципального имущества | Площадь муниципального имущества(кв.м) | Сведения о торгах | Результаты торгов | Арендатор муниципального имущества | Срок аренды муниципального имущества | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |