



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11 декабря 2023 г.

г. Зеленокумск

№ 1

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Советского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 21 ноября 2023 г. № 138 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в границах Советского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 25 августа 2021 г. № 478»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Советского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год (далее – Программа профилактики).

2. Отделу градостроительства, транспорта и муниципального хозяйства администрации Советского муниципального округа Ставропольского края, обеспечить размещение Программы профилактики на официальном Интернет - Портале Советского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Советского муниципального округа Ставропольского края Носоченко Е.А.

Глава Советского муниципального
округа Ставропольского края



заместитель

С.В. Гультяев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы Советского
муниципального округа
Ставропольского края
от 11 декабря 2023 г. № 1

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на
территории Советского муниципального округа Ставропольского края на
2024 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44
Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными
(надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс
мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Советского муниципального округа
Ставропольского края.

1.2. Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере
жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми
рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162
Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее
исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или)
выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком
доме.

1.3. Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное
толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных
субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

1.4. Наиболее значимым риском является факт причинения вреда
объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного
законодательства, контролируемым лицом.

1.5. Проведение профилактических мероприятий, направленных на
соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований

жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

1.6. В соответствии с пунктом 38 Положения о муниципальном жилищном контроле в границах Советского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 25 августа 2021 г. № 478, муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий, в связи с чем, в 2023 году плановые контрольные мероприятия не проводились.

1.7. В соответствии с ограничениями в осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление № 336), внеплановые мероприятия в 2023 г. не проводились.

1.8. В рамках информирования на официальном Интернет - Портале Советского муниципального округа Ставропольского края в разделе муниципальный контроль размещены:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;

- перечни нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- перечни индикаторов риска нарушений обязательных требований.

1.9. В рамках консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований в области муниципального жилищного контроля в границах Советского муниципального округа Ставропольского края в рабочем режиме проводились консультации (по телефону).

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями реализации Программы профилактики являются:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.1.4. Снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2.2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

2.2.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2.2.4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

2.2.5. Снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
3.1. Информирование			
3.1.1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном Интернет – Портале Советского городского округа Ставропольского края:		Отдел градостроительства, транспорта и
1.	а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля	Не позднее 5 рабочих дней с даты изменения действующего законодательства	муниципального хозяйства администрации Советского
	б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований	Не реже 2 раз в год	о муниципальном

	<p>в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p> <p>3.1.2. Размещение в средствах массовой информации материалов по повышению правосознания и правовой культуры граждан</p>	<p>Не позднее 25 декабря предшествующего года</p> <p>Не реже 1 раз в год</p>	<p>округа Ставропольского края (далее – отдел ГТиМХ АСМО СК)</p>
3.2. Консультирование			
3.2. 1.	<p>Консультирование в письменной и устной форме контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий;</p> <p>3) обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда;</p> <p>4) требования документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p>По запросу в форме устных и письменных разъяснений в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – ФЗ-59)</p>	<p>Отдел ГТиМХ АСМО СК</p>
3.2. 2.	<p>Личный прием граждан</p>	<p>согласно ФЗ-59, согласно графика приема граждан</p>	
3.3. Профилактический визит			
3.3. 1.	<p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи</p>	<p>4 квартал 2024 года</p>	<p>Отдел ГТиМХ АСМО СК</p>

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства Российской Федерации, установленные в отношении объектов муниципального жилого фонда;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией Советского муниципального округа Ставропольского края.

4.2. Показатели результативности и эффективности программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультацией контрольного органа	100% от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	10

Заместитель Главы администрации
Советского муниципального округа
Ставропольского края



Е.А. Носоченко