Обнародовано в сетевом издании – сайте

муниципальных правовых актов Советского городского

округа Ставропольского края сгоск.рф/npa

и в муниципальных библиотеках 02.12.2020 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**02 декабря 2020 г.№ 1208**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО СОВЕТСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2020 ГОДА**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Уставом Советского городского округа Ставропольского края, администрация Советского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Советскому городскому округу Ставропольского края на третий квартал 2020 года в размере 24000 рублей согласно прилагаемому расчету.

2.Обнародовать настоящее постановление в форме размещения в сетевом издании – сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края и в муниципальных библиотеках.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования в форме размещения в сетевом издании – сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

начальника отдела градостроительства, транспорта и муниципального

хозяйства администрации Советского городского округа Ставропольского края Киянова В.В.

Глава Советского

городского округа

Ставропольского края

С.Н.ВОРОНКОВ

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**Советского городского округа**

**Ставропольского края**

**от 02 декабря 2020 г. № 1208**

**РАСЧЕТ**

**ПОКАЗАТЕЛЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО СОВЕТСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**НА 3 КВАРТАЛ 2020 ГОДА**

1.Настоящий показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Советскому городскому округу Ставропольского края (далее – городской округ) на 3 квартал 2020 года

рассчитан в соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным

и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19 марта 2020г. №118.

2.Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по городскому округу на 3 квартал 2020 года производится по формуле:

РПС = ((Цпр + Цвр) / N x И дефл., где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по городскому округу на 3 квартал 2020 года;

Цпр - средняя цена стандартного жилья на первичном рынке по городскому округу за 2 квартал 2020 года;

Цвр - средняя цена стандартного жилья на вторичном рынке по городскому округу за 2 квартал 2020 года;

N - количество показателей, использованных при расчете (Цпр, Цвр);

И дефл-расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до планируемого квартала.

РПС= (24400+22797) /2 x 1,017= 24000 рублей, где:

2.1.24400 рублей - средняя цена стандартного жилья одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по городскому округу за2 квартал 2020 года.

Средняя цена стандартного жилья одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по городскому округу (среднеарифметическое значение по данным риэлторских организаций) (24320+24410+24470):3=24400 рублей.

2.2. 22797 рублей - средняя цена стандартного жилья на вторичном рынке по городскому округу за 2 квартал 2020 года (среднеарифметическое значение по данным риэлторских организаций)

(22797+22600+22994): 3=22797 рублей.

2.3. 2 -количество показателей, использованных при расчете (Цпр, Цвр).

2.4.1,017 – прогнозируемый индекс – дефлятор третьего квартала 2020 года ко второму кварталу 2020 года, рассчитанный Министерством экономического развития Российской Федерации по отрасли «Строительство».