Обнародовано в сетевом издании – сайте

муниципальных правовых актов

Советского городского округа Ставропольского края

и в муниципальных библиотеках

14.09.2023 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 сентября 2023 г.№ 1001**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 27 МАРТА 2018 Г. № 326**

Руководствуясь федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381- ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 12 апреля 2023 года № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом Советского городского округа Ставропольского края, в целях создания условий для обеспечения жителей Советского городского округа Ставропольского края услугами торговли, бытового обслуживания, общественного питания, формирования торговой инфраструктуры и инфраструктуры услуг Советского городского округа Ставропольского края с учетом видов и типов нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг, для обеспечения доступности товаров и услуг населению, администрация Советского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 326 «О размещении и использовании нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края», изложив его в прилагаемой редакции.

2. Обнародовать настоящее постановление в форме размещения в сетевом издании - сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края и муниципальных библиотеках.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя Главы администрации Советского городского округа Ставропольского края Носоченко Е.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального обнародования в форме размещения в сетевом издании - сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края.

Глава Советского

городского округа

Ставропольского края

С.В.ГУЛЬТЯЕВ

**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением администрации**

**Советского городского округа**

**Ставропольского края**

**от 27 марта 2018 г. № 326**

**(в редакции постановления**

**администрации Советского**

**городского округа Ставропольского края**

**от 14 сентября 2023 г. № 1001)**

**ПОРЯДОК**

**РАЗМЕЩЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**I. Общие положения**

1. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края (далее соответственно - Порядок, нестационарный объект, городской округ) разработан в целях создания условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, общественного питания и бытовыми услугами, формирования инфраструктуры торговли и услуг с учетом видов и типов объектов, форм и способов осуществления торговли и предоставления услуг, обеспечения доступности товаров и услуг для потребителей, улучшения архитектурного облика населенных пунктов городского округа и определяет порядок и условия размещения нестационарных объектов на территории городского округа.

2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов:

в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа, в том числе закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями;

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальным учреждениям и на праве аренды муниципальным предприятиям.

3. Порядок определяет процедуру размещения нестационарных объектов на территории городского округа без формирования и предоставления земельных участков и выделения в натуре помещений.

4. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа и схемы размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории городского округа (далее - Схема размещения нестационарных объектов) осуществляется в целях:

1) упорядочения размещения нестационарных объектов с учетом достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также необходимости обеспечения населения товарами и услугами в местах отдыха и проведения досуга;

2) обеспечения единства требований к организации торговой и иной деятельности при размещении нестационарных объектов на территории городского округа;

3) соблюдения внешнего архитектурного облика городского округа;

4) соблюдения прав и законных интересов населения городского округа, в том числе обеспечения доступности товаров и услуг для населения, при размещении нестационарных объектов на территории городского округа;

5) формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

6) способствования развитию конкуренции на территории городского округа.

5. Нестационарные объекты не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Размещение нестационарных объектов осуществляется путем проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов на территории городского округа (далее - Конкурс), который проводится в соответствии с Положением о проведении конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утверждаемым нормативным правовым актом администрации Советского городского округа Ставропольского края, за исключением случаев, указанных в пунктах 39, 45, 50, 56 Порядка.

7. Организатором Конкурса выступает администрация Советского городского округа Ставропольского края (далее - администрация городского округа), органом, ответственным за проведение Конкурса, является отдел экономического развития администрации Советского городского округа Ставропольского края (далее – отдел экономического развития).

8. Период, на который предоставляется право на размещение нестационарных объектов, устанавливается:

8.1. Для нестационарных объектов круглогодичного функционирования (павильонов, киосков, веранд, торговых автоматов, платежных терминалов) - до трех лет;

8.2. Для нестационарных объектов сезонного функционирования:

- по реализации:

1) прохладительных напитков, мороженого - с 01 мая по 30 сентября;

2) бахчевых культур - с 01 июля по 31 октября;

3) плодоовощной продукции, живой рыбы, цемента - с 01 февраля по 31 декабря;

4) хвойных деревьев – с 15 декабря по 31 декабря;

5) продукции пчеловодства - с 01 сентября по 01 июня;

6) продовольственных и непродовольственных товаров (в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих), реализуемых производителями товаров и организациями потребительской кооперации - с 01 января по 31 декабря;

- по размещению летних кафе, террас - с 1 мая по 10 октября;

- по предоставлению услуг (передвижные аттракционы, цирки, зоопарки и другое развлекательное оборудование) - с 01 января по 31 декабря.

8.3. Для нестационарных объектов, функционирующих во время проведения праздничных, общественно – политических, культурно – массовых, спортивных и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер:

1) по реализации продовольственных, непродовольственных товаров, реализации хвойных деревьев, продукции общественного питания, плодоовощной продукции, живых и искусственных цветов, инновационной продукции для здоровья и красоты, сувенирной продукции, услуг передвижных аттракционов, цирков, зоопарков и другого развлекательного оборудования и других товаров (услуг), указанных в разрешении на право размещения нестационарных объектов – до 15 дней;

2) по реализации хвойных деревьев, плодоовощной продукции, по предоставлению услуг передвижных аттракционов, цирков, зоопарков и другого развлекательного оборудования и других товаров (услуг), указанных в договоре на право размещения нестационарного объекта на территории Советского городского округа Ставропольского края – до 30 дней (в соответствии со сроками, определенными Схемой размещения нестационарных объектов).

9. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов на территории розничных рынков, ярмарок.

**II. Основные понятия**

10. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

10.1. Нестационарный объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

10.1.1. В зависимости от степени мобильности нестационарные объекты подразделяются на следующие типы:

временные сооружения (павильоны, киоски, торговые галереи, веранды, торговые автоматы (вендинговые автоматы), платежные терминалы);

временные конструкции (торговые палатки, бахчевые развалы, елочные базары, террасы, летние кафе, аттракционы);

передвижные средства развозной и разносной торговли (автомагазины, автоцистерны, торговые тележки, лотки).

10.1.1.1. Временные сооружения:

1) павильон – нестационарный объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

2) киоск – нестационарный объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

3) торговая галерея – нестационарный объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

4) веранда - нестационарный объект, представляющий собой специально оборудованное временное сооружение с замкнутым пространством, примыкающее к основному зданию стационарного объекта общественного питания, предназначенное для организации дополнительного обслуживания питанием и (или) отдыха потребителей с возможностью использования ее в любое время года вне зависимости от температуры воздуха и воздействия осадков;

5) торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

6) платежный терминал – нестационарный объект, представляющий собой самоуправляемый, запрограммированный комплексный аппарат, который дает возможность гражданам оплачивать необходимые платежи самостоятельно.

10.1.1.2. Временные конструкции:

1) торговая палатка - нестационарный объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

2) бахчевой развал - нестационарный объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для сезонной продажи бахчевых культур;

3) елочный базар - нестационарный объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

4) терраса – нестационарный объект, представляющий собой специально оборудованную легко возводимую открытую временную конструкцию, расположенную на территории, прилегающей к стационарному объекту общественного питания, предназначенный для размещения дополнительных мест обслуживания питанием и (или) отдыха потребителей;

5) летнее кафе - нестационарный объект, представляющий собой специально оборудованную легко возводимую открытую временную конструкцию, расположенную на территории, прилегающей к стационарному объекту общественного питания, предназначенный для осуществления общественного питания и организации отдыха потребителей, оборудованный

прилавком для размещения одного или нескольких рабочих мест буфетчиков (продавцов);

6) аттракцион – нестационарный объект, представляющий собой временное сооружение или временное устройство, созданное для развлечения посетителей в общественных местах.

10.1.1.3. Передвижные средства развозной и разносной торговли:

1) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложения товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

2) автоцистерна - нестационарный объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

3) торговая тележка - нестационарный объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

4) лоток - нестационарный объект, представляющий собой открытый прилавок для торговли на улице, а также большой плоский ящик для торговли вразнос.

Кроме того к передвижным средствам развозной и разносной торговли также относятся: автокафе, холодильное оборудование, биотуалеты, передвижные аттракционы и иные передвижные специализированные приспособления (оборудование).

10.1.2. В зависимости от ассортимента реализуемых товаров нестационарные объекты подразделяются на следующие виды:

1) со специализированным ассортиментом: реализующие более 80% объема товаров в стоимостном выражении, относящихся к одной ассортиментной группе;

2) с комбинированным ассортиментом: реализующие несколько групп товаров, связанных общностью спроса и удовлетворяющих отдельные потребности населения;

3) со смешанным ассортиментом: реализующие отдельные виды продовольственных и непродовольственных товаров.

10.1.3. В зависимости от периода осуществления деятельности нестационарные объекты подразделяются на объекты сезонного и круглогодичного функционирования.

1) Нестационарный объект сезонного функционирования - нестационарный объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), периоды в году (торговые палатки, автомагазины, летние кафе, бахчевые развалы, елочные базары и т.п.) сроком размещения до 12 месяцев включительно.

2) Нестационарный объект круглогодичного функционирования - нестационарный объект (павильоны, киоски, веранды и т.п.), размещаемый на срок свыше одного года.

10.2. Субъектами, осуществляющими торговую деятельность (деятельность по оказанию услуг) в нестационарных объектах, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), зарегистрированные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.3. Паспорт нестационарного объекта - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к типу, назначению, габаритам, внешнему виду нестационарного объекта, а также требования по благоустройству прилегающей к нестационарному объекту территории и организации дорожного движения.

10.4. Орган, уполномоченный на предоставление права на размещение нестационарного объекта на территории городского округа - администрация городского округа.

10.5. Уполномоченное подразделение администрации городского округа по выполнению работ, связанных с предоставлением права на размещение нестационарного объекта на территории городского округа - отдел экономического развития.

10.6. Мероприятия, имеющие краткосрочный характер - праздничные, общественно – политические, культурно – массовые, спортивные и иные мероприятия, проводимые по поручению государственных органов исполнительной власти Ставропольского края и (или) Главы Советского городского округа Ставропольского края (далее - Глава городского округа), в соответствии с планом работы администрации городского округа.

10.7. Владелец нестационарного объекта - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин, обладающий правом на размещение нестационарного объекта на территории городского округа на основаниях, определенных настоящим Порядком.

10.8. Заявитель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин или лицо, действующее от их имени на основании доверенности (далее – уполномоченный представитель), обратившиеся в администрацию городского округа в устной, письменной или электронной форме, по вопросам размещения нестационарных объектов на территории городского округа (далее – Заявитель).

10.9. Самовольно установленный нестационарный объект - нестационарный объект, расположенный в здании, строении, сооружении, на земельном участке общего пользования, находящихся в муниципальной собственности городского округа, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, без предусмотренных законодательством правовых оснований.

10.10. Незаконно размещенный нестационарный объект - нестационарный объект, расположенный в здании, строении, сооружении, на земельном участке общего пользования, находящихся в муниципальной собственности городского округа, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, право на размещение которого прекратилось.

**III. Требования к разработке Схемы размещения нестационарных объектов**

11. Схема размещения нестационарных объектов разрабатывается в соответствии с приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 12 апреля 2023 года № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» (далее – приказ № 207/од).

12. Схема размещения нестационарных объектов основывается на результатах инвентаризации существующих нестационарных объектов и мест их размещения, анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли, общественного питания, бытовых услуг, а также оценке обеспечения территориальной доступности нестационарных объектов для населения, с учетом следующих факторов:

1) наличие сданных в эксплуатацию и находящихся в стадии незавершенного строительства стационарных объектов торговли и услуг, размещенных нестационарных объектов и их специализации;

2) специализация нестационарных объектов, планируемых к размещению;

3) степень обеспеченности граждан жилой зоны товарами первой необходимости в шаговой доступности;

4) обеспечение соблюдения санитарных, противопожарных требований, требований экологической безопасности, правил продажи отдельных видов товаров, требований обеспечения безопасности жизни и здоровья людей при осуществлении деятельности в нестационарном объекте;

5) обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к нестационарным объектам, в том числе обеспечение «доступной» среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственного подъезда специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях;

6) обеспечение условий инсоляции территории и помещений, рядом с которыми расположены нестационарные объекты, благоустройства прилегающей территории и площадки для размещения нестационарных объектов;

7) необходимость предоставления нестационарных объектов субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории городского округа, в количестве не менее шестидесяти процентов от общего количества нестационарных объектов;

8) соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

13. Схема размещения нестационарных объектов разрабатывается с целью обеспечения рационального размещения нестационарных объектов на территории городского округа, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения городского округа торговыми площадями и шаговой доступности для населения товаров первой необходимости и услуг.

14. Не допускается включать в Схему размещения нестационарных объектов следующие места размещения:

1) на газонах, тротуарах, площадках (детских, отдыха, спортивных, стоянок автомобильного транспорта), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в арках зданий, в помещении (на территории) автопавильона;

2) в охранной зоне инженерных сетей, объектов коммунальной инфраструктуры, трубопроводов;

3) на расстоянии ближе 10 м от остановочных павильонов, 20 м – от окон жилых помещений, витрин торговых предприятий, 3м – от ствола дерева.

15. Нестационарные объекты допускается размещать за пределами посадочных площадок городского пассажирского транспорта и площадок ожидания автопавильона.

16. Объемно - пространственные характеристики, внешний вид, размеры и цветовое решение нестационарного объекта, благоустройство прилегающей к нестационарному объекту территории, схема организации дорожного движения указываются в паспорте нестационарного объекта (приложение № 1 к Порядку).

17. В течение периода действия Схемы размещения нестационарных объектов допускается внесение в неё изменений (дополнений) по основаниям, предусмотренным приказом № 207/од.

Места размещения нестационарных объектов могут быть включены в Схему (исключены из Схемы) размещения нестационарных объектов администрацией городского округа самостоятельно при наличии сведений, указывающих на необходимость включения (исключения) мест размещения нестационарных объектов в Схему (из Схемы) размещения нестационарных объектов, полученных администрацией в связи с осуществлением в пределах своей компетенции функций по нормативно - правовому регулированию в области торговой деятельности.

18. Индивидуальные предприниматели, юридические лица, самозанятые граждане и другие заинтересованные лица вправе обращаться с заявлением о внесении изменений в Схему размещения нестационарных объектов хозяйствую в администрацию городского округа.

В заявлении должно быть указано:

- сведения о заявителе с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), места регистрации, ИНН, ОГРНИП (ОГРН), контактного телефона, электронной почты;

- месторасположение (фактический или ближайший адрес с указанием улицы и номера дома, здания, строения, сооружения) предполагаемого к установке нестационарного объекта;

- тип нестационарного объекта (павильон, киоск и т.д.);

-специализация нестационарного объекта (торговля продовольственными товарами, товарами со смешанным ассортиментом и т.д.);

- предполагаемая площадь и размеры нестационарного объекта.

К заявлению прилагаются эскиз или фотография нестационарного объекта, а также схема (фотография) планируемого места размещения нестационарного объекта.

19. Заявление о включении нестационарного объекта в Схему размещения нестационарных объектов подается в администрацию городского округа одним из следующих способов:

1) лично или через уполномоченного представителя хозяйствующего субъекта при наличии у него доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, согласно графику работы администрации городского округа, по адресу: Ставропольский край, город Зеленокумск, ул. Мира,18, кабинет № 234;

2) путем направления почтовых отправлений (заказным почтовым отправлением) в администрацию городского округа по адресу: 357910, Ставропольский край, город Зеленокумск, ул. Мира,18;

3) путем направления документов на электронную почту по адресу: sovietrayon@yandex.ru.

Подготовка проектов постановлений администрации городского округа об утверждении Схемы размещения нестационарных объектов или внесении в неё изменений осуществляется в порядке, определенном правовыми актами администрации городского округа.

**IV. Порядок взаимодействия при размещении нестационарных объектов**

20. Отдел экономического развития:

1) осуществляет подготовку конкурсной документации на право размещения нестационарных объектов;

2) обеспечивает проведение Конкурсов;

3) осуществляет подготовку договоров на право размещения нестационарных объектов и организует их подписание сторонами данных договоров;

4) осуществляет подготовку разрешений на право размещения нестационарных объектов и организует их подписание Главой городского округа;

5) направляет (выдает) Владельцам нестационарных объектов подписанные сторонами договоры на право размещения нестационарных объектов и подписанные Главой городского округа разрешения на право размещения нестационарных объектов;

6) проводит мониторинг соблюдения Владельцем нестационарного объекта требований Порядка, договоров на право размещения нестационарных объектов, разрешений на право размещения нестационарных объектов.

21. Отдел градостроительства, транспорта и муниципального хозяйства администрации городского округа (далее – отдел муниципального хозяйства):

1) подготавливает проект постановления администрации городского округа об утверждении типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных объектов на территории городского округа;

2) согласовывает эскизные проекты нестационарных объектов, размещение которых планируется на территории городского округа (в том числе без проведения Конкурса).

**V. Требования к размещению и использованию нестационарных объектов**

22. Размещение нестационарных объектов осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных объектов в соответствии с заключенными договорами и выданными разрешениями на право размещения нестационарных объектов на территории городского округа.

Нестационарные объекты устанавливаются на твердые виды покрытия, оснащаются урнами и (или) малыми контейнерами для мусора. Несезонные нестационарные объекты оснащаются осветительным оборудованием, нестационарные объекты по предоставлению услуг общественного питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

23. Деятельность нестационарных объектов круглогодичного и сезонного функционирования может осуществляться после выполнения Владельцем нестационарного объекта работ по размещению (реконструкции) нестационарного объекта в соответствии с эскизным проектом нестационарного объекта и проектом благоустройства прилегающей территории и составления отделом экономического развития акта приемки выполненных работ по размещению (реконструкции) нестационарного объекта (приложение № 6 к Порядку), в котором сделано заключение о выполнении условий договора на право размещения нестационарного объекта в части выполнения требований пунктов 22 - 35 настоящего Порядка.

Владелец нестационарного объекта должен обеспечить начало осуществления деятельности: нестационарного объекта круглогодичного функционирования не позднее чем через 2 месяца после заключения договора на право размещения нестационарного объекта; нестационарного объекта сезонного функционирования - не позднее чем через 15 дней после заключения договора на право размещения нестационарного объекта.

24. Деятельность в нестационарном объекте должна осуществляться его Владельцем лично или с привлечением наемных работников, трудовые отношения с которыми оформлены в соответствии с требованиями трудового законодательства. При осуществлении деятельности нестационарного объекта должны соблюдаться тип и специализация нестационарного объекта, указанные в договоре на право размещения нестационарного объекта.

25. Внешний вид нестационарного объекта должен соответствовать требованиям к типовому архитектурному решению внешнего вида нестационарного объекта, утвержденным постановлением администрации городского округа, и (или) эскизному (дизайн - проекту) нестационарного объекта, согласованному с администрацией городского округа.

26. При размещении нестационарного объекта запрещается:

вносить изменения в конструкцию, конфигурацию, увеличивать площадь и размеры нестационарного объекта;

устанавливать нестационарный объект на фундамент;

устанавливать ограждения и другие конструкции;

размещать наружную рекламу на нестационарном объекте.

применять капитальные строительные конструкции для сооружения нестационарных объектов.

Конструкция нестационарного объекта должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации.

Размещение нестационарного объекта в охранных зонах инженерных сетей, объектов коммунальной инфраструктуры, трубопроводов возможно только при наличии письменного согласования организаций, в ведении которых находятся сети.

При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные (буксируемые) сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных (буксируемых) сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных (буксируемых) сооружений.

27. Эксплуатация нестационарных объектов и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, свободному продвижению пешеходов и доступу потребителей к нестационарному объекту, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников, соответствующие требованиям действующего законодательства.

Нестационарные объекты должны соответствовать требованиям пожаробезопасности и должны быть оснащены первичными средствами пожаротушения (огнетушителями). В нестационарных объектах с торговыми залами должны быть разработаны и размещены на видных местах планы (схемы) эвакуации людей в случае возникновения чрезвычайных ситуаций (пожара и т.п.).

28. При осуществлении деятельности в нестационарном объекте не допускается продажа отдельных видов товаров (предоставление отдельных видов услуг) в случае запрета на реализацию (предоставление) их в нестационарных объектах, установленного Федеральным законодательством, или отсутствия лицензии на право осуществления вида деятельности.

29. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. К нестационарному объекту должен быть обеспечен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы, обеспечен беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС).

30. Измерительные приборы, используемые в нестационарном объекте, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

31. Владельцы нестационарного объекта обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Советского городского округа Ставропольского края, поддерживать внешний вид нестационарного объекта в соответствии с эскизным проектом на протяжении всего времени, определенного в договоре на право размещения нестационарного объекта.

32. Режим работы нестационарного объекта устанавливается Владельцем нестационарного объекта с учетом требований к обеспечению тишины, покоя граждан и общественного порядка.

33. Нестационарный объект должен иметь вывеску, на которой указано наименование нестационарного объекта, и информационную табличку с указанием:

- юридическими лицами: наименования организации, места ее нахождения (адреса), информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего ее органа, режима работы нестационарного объекта;

- индивидуальными предпринимателями: фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации, наименовании зарегистрировавшего его органа, режима работы нестационарного объекта.

Текст, содержащийся на вывеске, должен быть выполнен на русском языке, включая зарегистрированные товарные знаки, логотипы и знаки обслуживания.

Информация о реализуемой продукции и предоставляемых услугах доводится до сведения потребителей в «Уголке потребителей», посредством меню, ценников, прайс - листов на оказание услуг, рекламной продукции, оформленных в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством. В «Уголке потребителя» также размещаются обязательные сведения, определенные законодательством для соответствующих видов деятельности, в том числе книга жалоб и предложений и журнал учета проверок.

В каждом нестационарном объекте круглогодичного, сезонного функционирования в течение всего времени работы должен находиться договор (копия договора) на право размещения нестационарного объекта круглогодичного (сезонного) функционирования на территории Советского городского округа Ставропольского края, который должен предъявляться по первому требованию контролирующих и надзорных органов.

34. За пределами нестационарного объекта, а также на прилегающей к нестационарному объекту территории и элементах благоустройства не допускаются: размещение дополнительного торгового оборудования (холодильные витрины и т.п.), реализация товара, выставление столов, стульев, зонтов и других подобных объектов, складирование товара, упаковок, мусора.

35. Торговая деятельность во временных конструкциях и передвижных средствах развозной и разносной торговли осуществляется в соответствии с требованиями, определенными настоящим Порядком и договором на право размещения нестационарного объекта. Ежедневно после завершения деятельности места размещения временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли (за исключением расположенных в

зданиях, строениях, сооружениях, а также биотуалетов) подлежат освобождению Владельцами нестационарных объектов от указанных нестационарных объектов.

36. При прекращении деятельности в нестационарном объекте Владельцем нестационарного объекта осуществляется демонтаж (перемещение) нестационарного объекта. Территория, занимаемая нестационарным объектом, и территория, прилегающая к нестационарному объекту, приводятся в первоначальное состояние:

- не позднее дня, следующего после дня проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, указанного в договоре на право размещения нестационарного объекта, разрешении на право размещения нестационарного объекта;

- в течение 10 рабочих дней для временных сооружений (павильоны, киоски, веранды и т.д.) и в течение 3 рабочих дней для временных конструкций (торговые палатки, бахчевые развалы, летние площадки, террасы и т.д.) со дня окончания срока действия договора на право размещения нестационарного объекта, досрочного расторжения договора на право размещения нестационарного объекта по соглашению сторон или по инициативе одной из сторон, в том числе досрочного расторжения договора на право размещения нестационарного объекта по инициативе администрации городского округа в соответствии с пунктом 53 Порядка, со дня вступления в силу решения суда, если иной срок не указан в решении суда.

37. В случае несвоевременного выполнения требований пункта 36 Порядка с Владельца нестационарного объекта взимается пеня в размере 5% от размера месячной платы за право размещения нестационарного объекта по соответствующему месту размещения за каждый день просрочки завершения работ по демонтажу (перемещению) нестационарного объекта и приведению в первоначальное состояние территории, занимаемой нестационарным объектом, и территории, прилегающей к нестационарному объекту.

38. В случае невыполнения Владельцем нестационарного объекта требований пункта 36 Порядка администрация городского округа на основании решения Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 г. № 336 «О порядке демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленных некапитальных нестационарных сооружений на территории Советского городского округа Ставропольского края» и постановления администрации городского округа от 27 апреля 2022 г. № 606 «Об утверждении Порядка организации работ по выявлению, демонтажу, перемещению самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории Советского городского округа Ставропольского края», осуществляет демонтаж (перемещение), хранение самовольно (незаконно) установленных нестационарных объектов с возмещением соответствующих затрат Владельцем нестационарного объекта.

**VI. Порядок**

**размещения передвижных аттракционов, цирков, зоопарков и другого развлекательного оборудования**

39. Размещение передвижных аттракционов, цирков, зоопарков и другого развлекательного оборудования (далее – передвижных объектов) на территории городского округа, в зависимости от сроков размещения передвижных объектов, осуществляется на основании заявления, предоставляемого Заявителем в администрацию городского округа.

К заявлению кроме документов, предусмотренных подпунктом 50.2, пунктом 59 Заявитель предоставляет:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

свидетельство о временной регистрации аттракциона.

Копии документов должны быть заверены подписью и печатью юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя.

40. Основаниями для отказа являются:

предоставление неполного пакета документов в составе прилагаемых к заявлению;

испрашиваемое место на размещение передвижного объекта не определено в перечне мест размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер (до 15 дней) и Схеме размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории городского округа;

размещение передвижных объектов нарушает установленные для их эксплуатации санитарно-эпидемиологические правила и нормативы и может повлечь за собой угрозу безопасности жизни и здоровья граждан.

41. Место размещения передвижных объектов на территории городского округа должно быть оборудовано в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по технике безопасности.

При организации размещения передвижных объектов на территории городского округа заявителю запрещается:

размещать рекламу в местах, не предназначенных для этих целей (на деревьях, остановках, столбах электроснабжения, турникетах, ограждениях и т.д.);

размещать сооружения и конструкции вне отведенной территории;

производить выпас животных.

устанавливать передвижные объекты без соответствующих разрешений и договоров.

41.1. При размещении передвижных объектов владелец обязан:

обеспечить установку контейнеров, урн, емкостей для сбора мусора и других бытовых отходов;

обеспечить надлежащее санитарное состояние предоставленной территории под размещение временных передвижных объектов;

обеспечить предоставление необходимой информации потребителям, размещенной в удобном для обозрения месте, которая должна соответствовать требованиям Федерального Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» (сведения о заявителе, его наименование, юридический адрес, телефон, режим работы передвижного объекта, перечень услуг и стоимость пользования за единицу времени, правила пользования передвижными объектами, сведения по технике безопасности и правилах пользования передвижными объектами, место нахождения книги жалоб и предложений, свидетельство (копия) о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего органа;

выполнять требования безопасной эксплуатации передвижных объектов.

41.2.Деятельность на передвижных объектах должна осуществляться его владельцем лично или с привлечением наемных работников, трудовые отношения с которыми оформлены в соответствии с требованиями трудового законодательства.

Для посетителей у входа на посадочную площадку должны вывешиваться правила пользования временными нестационарными аттракционами, где должны быть указаны:

возрастная принадлежность для пользования аттракционами;

противопоказания к пользованию аттракционом по состоянию здоровья посетителей;

номинальная нагрузка на одно посадочное место;

порядок посадки и высадки посетителей;

необходимость использования активных элементов безопасности (привязных ремней, поясов, поручней);

правила поведения посетителей при работе аттракциона (запрещается курить, принимать пищу, алкогольные напитки, проходить на аттракцион с животными, задерживать подвижные элементы, нарушать фиксацию ремней);

фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, ответственного за безопасную эксплуатацию аттракциона.

Размещение передвижных объектов не должно нарушать существующее благоустройство площадки, на которой они размещены, и исключать порчу зеленых насаждении.

41.3. По завершении срока функционирования передвижных объектов в соответствии с разрешением, договором на их размещение владелец передвижного объекта обязан осуществить демонтаж нестационарного объекта и привести площадку в надлежащее состояние:

не позднее дня, следующего после дня проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

в течение 2 рабочих дней после окончания срока действия краткосрочного договора, договора без проведения конкурса.

42. Неисполнение или ненадлежащее исполнение хозяйствующим субъектом обязанностей, указанных в пункте 41 настоящего Порядка является основанием для досрочного расторжения краткосрочного договора, договора без проведения Конкурса и прекращение деятельности по выданному разрешению на право размещения нестационарного объекта.

При досрочном расторжении краткосрочного договора, договора без проведения Конкурса письменное уведомление о досрочном расторжении договора вручается (или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в заявлении) заявителю в течение 3 календарных дней с даты принятия соответствующего решения.

Договор считается расторгнутым с даты получения Заявителем письменного уведомления о досрочном расторжении договора, при этом владельцу передвижного объекта не компенсируются понесенные затраты.

43. Деятельность передвижных объектов может осуществляться после выполнения Владельцем передвижного объекта работ по размещению (реконструкции) нестационарного объекта в соответствии с технической документацией и составлением комиссией по безопасности эксплуатации временных нестационарных передвижных аттракционов, цирков, зоопарков и другого развлекательного оборудования на территории Советского городского округа Ставропольского края (далее – комиссия по безопасности эксплуатации передвижных объектов) акта приемки выполненных работ по размещению (реконструкции) нестационарного объекта (далее - акт приемки работ) по форме, согласно приложения № 6 к настоящему Порядку.

Владелец передвижных объектов обязан иметь и предъявлять представителям администрации городского округа следующие документы:

учредительные документы;

гигиенический сертификат в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

разрешение, договор на размещение нестационарного объекта на территории городского округа;

книгу жалоб и предложений;

инструкцию по эксплуатации;

журнал для проведения инструктажа по технике безопасности;

технические паспорта завода изготовителя на временные нестационарные аттракционы;

заключение государственных органов пожарной безопасности;

ветеринарное свидетельство (для передвижных цирков);

документы, подтверждающие проведение обязательных вакцинаций, (ветеринарных обработок, диагностических исследований) в соответствии с требованиями ветеринарного законодательства (для передвижных цирков);

свидетельство от органа гостехнадзора о проведении временной регистрации нестационарного передвижного аттракциона по месту его пребывания.

44. Результатом работы комиссии по безопасности эксплуатации передвижных объектов является составление и подписание акта приемки работ.

Персональный состав комиссии по безопасности эксплуатации передвижных объектов утверждается правовым актом администрации городского округа.

**VII. Порядок предоставления права на размещение летних кафе, веранд, террас без проведения Конкурса**

45. Договоры на право размещения летних кафе, веранд, террас на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, включенных в Схему размещения нестационарных объектов (далее - договор на право размещения нестационарного объекта), заключаются без проведения Конкурса на срок, не превышающий соответствующего периода, определенного для веранд пунктом 8.1. Порядка, для летних кафе, террас пунктом 8.2. Порядка, на основании заявления о заключении договора на право размещения нестационарного объекта (летнего кафе, террасы, веранды) собственника (арендатора) стационарного объекта общественного питания, осуществляющего деятельность в стационарном объекте общественного питания, на прилегающей территории к которому планируется размещение нестационарного объекта (летнего кафе, террасы, веранды), включенного в Схему размещения нестационарных объектов (далее - заявление о заключении договора).

Обязательным условием для заключения договора на право размещения нестационарного объекта является исполнение Заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

46. Заявитель подает заявление о заключении договора в адрес администрации городского округа.

46.1.В заявлении о заключении договора указываются сведения о Заявителе: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона.

46.2. К заявлению о заключении договора прилагаются:

1) копии правоустанавливающих документов на соответствующий стационарный объект общественного питания и земельный участок, на котором он расположен;

2) копии учредительных документов (для юридического лица), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

3) информация об отсутствии решения о ликвидации (для юридического лица), об отсутствии решения Арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

46.3. Заявитель вправе приложить к заявлению о заключении договора:

1) полученную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления о заключении договора выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридического лица), полученную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления о заключении договора выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);

2) справку налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления о заключении договора.

В случае если вышеуказанные документы не были представлены Заявителем самостоятельно, они в течение трех рабочих дней запрашиваются администрацией городского округа в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

47. В течение 20 рабочих дней со дня принятия заявления о заключении договора администрация городского округа сообщает Заявителю о предоставлении ему права на заключение договора на право размещения нестационарного объекта, условиях его заключения или об отказе ему в предоставлении права на заключение договора на право размещения нестационарного объекта с указанием причин отказа и направляет соответствующее уведомление в адрес Заявителя.

48. Заявитель, получивший уведомление о предоставлении ему права на заключение договора на право размещения нестационарного объекта, в течение 30 дней с момента вручения (получения) данного уведомления разрабатывает эскизный проект нестационарного объекта и согласовывает его с администрацией городского округа.

49. После предъявления Заявителем в администрацию городского округа эскизного проекта нестационарного объекта, согласованного с администрацией городского округа, с ним в течение 10 рабочих дней заключается договор на право размещения нестационарного объекта (приложение № 8 к Порядку).

**VIII. Заключение договора**

**на право размещения нестационарного объекта круглогодичного и сезонного функционирования**

50. Договор на право размещения нестационарного объекта круглогодичного функционирования заключается по итогам проведения Конкурса, за исключением случаев, указанных в пункте 45 (в отношении веранд) Порядка, на срок не более трех лет.

Договор на право размещения нестационарного объекта сезонного функционирования заключается по итогам проведения Конкурса, за исключением случаев, указанных в пункте 45 (в отношении летних кафе, террас) Порядка, в пределах периода, определенного Схемой размещения нестационарных объектов.

50.1. Договор на право размещения нестационарного объекта сезонного функционирования без проведения Конкурса, сроком размещения нестационарного объекта более 30 дней (в пределах периода, определенного Схемой размещения нестационарных объектов) заключается при:

проведении акции «Овощи к подъезду»;

размещении нестационарных объектов производителями товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациями потребительской кооперации;

размещении передвижных объектов.

50.2. Для заключения договора на право размещения нестационарного объекта сезонного функционирования на территории городского округа без проведения Конкурса Заявитель подает в адрес администрации городского округа заявление по форме согласно приложению 3 к Порядку.

К заявлению о заключении договора на право размещения нестационарного объекта сезонного функционирования на территории городского округа без проведения Конкурса прилагаются:

копии учредительных документов (для юридического лица);

копия свидетельства (уведомления) о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

копия справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход на дату подачи заявления (для самозанятых граждан).

Заявители вправе приложить к заявлению полученную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридического лица), полученную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления о выдаче разрешения (заключении краткосрочного договора) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя) (далее – выписка), а также предоставить информацию о статусе самозанятого гражданина.

В случае если выписка не была представлена заявителем самостоятельно, она в течение трех рабочих дней запрашиваются администрацией городского округа в государственных органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

50.3. После предъявления заявителем в администрацию городского округа заявления и документов, указанных в подпункте 50.2 настоящего Порядка, с ним в течение 5 рабочих дней заключается договор на право размещения нестационарного объекта сезонного функционирования без проведения Конкурса.

51. Владелец нестационарного объекта круглогодичного функционирования, надлежащим образом исполняющий обязанности по договору на право размещения нестационарного объекта, по окончании срока его действия имеет право на продление договора на право размещения нестационарного объекта на новый срок (3 года), но не более двух раз подряд.

Указанный в договоре на право размещения нестационарного объекта срок продлевается по соглашению сторон при условии подачи Владельцем нестационарного объекта, являющимся стороной по договору на право размещения нестационарного объекта, письменного заявления о продлении срока действия договора на право размещения нестационарного объекта в администрацию городского округа за 30 дней до истечения срока действия вышеуказанного договора на право размещения нестационарного объекта.

При отсутствии нарушений условий договора на право размещения нестационарного объекта со стороны Владельца нестационарного объекта продление срока действия договора на право размещения нестационарного объекта оформляется дополнительным соглашением к договору на право размещения нестационарного объекта (далее – дополнительное соглашение), проект которого подготавливается администрацией городского округа и направляется Владельцу нестационарного объекта для подписания в течение 20 дней со дня поступления заявления о продлении срока действия договора на право размещения нестационарного объекта.

Владелец нестационарного объекта обязан подписать дополнительное соглашение и представить все экземпляры подписанного дополнительного соглашения в администрацию городского округа в течение 10 дней со дня получения проекта дополнительного соглашения.

В случае если Владельцем нестационарного объекта не исполнены требования абзаца четвертого настоящего пункта или установлены факты нарушений в течение срока действия договора на право размещения нестационарного объекта требований Порядка, договора на право размещения нестационарного объекта (два и более раз), подтвержденные актами обследования нестационарного объекта, протоколами контрольных органов, а также в случаях, предусмотренных пунктами 53.2 – 53.6 Порядка, срок действия договора на право размещения нестационарного объекта не продлевается и Владельцу нестационарного объекта в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о продлении срока действия договора на право размещения нестационарного объекта администрацией городского округа направляется отказ в продлении договора на право размещения нестационарного объекта с указанием причин отказа.

В случае отказа Владельцу нестационарного объекта в продлении договора на право размещения нестационарного объекта в соответствии с пунктами 53.5,53.6 Порядка при согласии Владельца нестационарного объекта переместить нестационарный объект на компенсационное место размещения нестационарных объектов администрация городского округа предоставляет Владельцу нестационарного объекта компенсационное место размещения нестационарного объекта с заключением дополнительного соглашения к договору на право размещения нестационарного объекта.

**IХ. Досрочное прекращение действия договора на право размещения нестационарного объекта**

52. Досрочное прекращение действия договора на право размещения нестационарного объекта осуществляется:

52.1. При ликвидации Владельца нестационарного объекта (хозяйствующего субъекта), являющегося стороной по договору на право размещения нестационарного объекта, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

52.2. По соглашению сторон договора на право размещения нестационарного объекта;

52.3. По инициативе одной из сторон договора на право размещения нестационарного объекта;

52.4. По решению суда.

53. Действие договора на право размещения нестационарного объекта прекращается администрацией городского округа в одностороннем порядке в случаях:

53.1. Неоднократных (два и более раз) нарушений Владельцем нестационарного объекта требований, определенных пунктами 22 - 35 Порядка, неисполнения Владельцем нестационарного объекта обязательств, определенных договором на право размещения нестационарного объекта, подтвержденные актами обследования нестационарного объекта, протоколами контрольных органов;

53.2.Установления факта нефункционирования нестационарного объекта в течение более трех месяцев подряд в период действия договора на право размещения нестационарного объекта;

53.3. Наличия недоимки платы за право размещения нестационарного объекта более двух периодов оплаты подряд (для нестационарных объектов круглогодичного функционирования);

53.4. Наличия недоимки платы за право размещения нестационарного объекта более 3 рабочих дней после даты истечения срока исполнения обязательств по оплате за право размещения нестационарного объекта, определенных договором на право размещения нестационарного объекта (для нестационарных объектов сезонного функционирования);

53.5. Необходимости проведения ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ, осуществления капитального строительства объектов регионального и (или) местного значения;

53.6. Использования территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с размещением объектов капитального строительства для муниципальных нужд, развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

54. Право на односторонний отказ от исполнения договора на право размещения нестационарного объекта в случаях, предусмотренных пунктом 53 Порядка, осуществляется администрацией городского округа путем уведомления Владельца нестационарного объекта о досрочном прекращении действия договора на право размещения нестационарного объекта.

54.1. Уведомление о досрочном прекращении действия договора на право размещения нестационарного объекта (далее - Уведомление) направляется Владельцу нестационарного объекта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Владельца нестационарного объекта, указанному в договоре на право размещения нестационарного объекта, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование факта получения Владельцем нестационарного объекта Уведомления и получение администрацией городского округа подтверждения факта вручения Уведомления Владельцу нестационарного объекта.

54.2. Уведомление размещается администрацией городского округа на официальном Интернет - Портале Советского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня, следующего за днем направления Уведомления Владельцу нестационарного объекта.

54.3. Выполнение администрацией городского округа требований, указанных в подпунктах 54.1, 54.2 настоящего пункта, считается надлежащим уведомлением Владельца нестационарного объекта об одностороннем прекращении действия договора на право размещения нестационарного объекта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения администрацией городского округа подтверждения факта вручения Владельцу нестационарного объекта Уведомления либо дата получения администрацией городского округа информации об отсутствии Владельца по его адресу, указанному в договоре на право размещения нестационарного объекта.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата, следующая после истечения тридцати дней со дня размещения Уведомления на официальном Интернет - Портале Советского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

55. Действие договора на право размещения нестационарного объекта прекращается с момента надлежащего уведомления администрацией городского округа Владельца нестационарного объекта о досрочном прекращении действия договора на право размещения нестационарного объекта.

При прекращении действия договора на право размещения нестационарного объекта в случаях, предусмотренных пунктами 53.5-53.6 Порядка, с согласия Владельца нестационарного объекта переместить нестационарный объект на компенсационное место размещения нестационарных объектов, администрация городского округа представляет Владельцу нестационарного объекта компенсационное место размещения нестационарного объекта с заключением с ним дополнительного соглашения к договору на право размещения нестационарного объекта.

**Х. Порядок выдачи разрешений, заключения договоров на право размещения нестационарных объектов без проведения Конкурса**

56. Нестационарные объекты размещаются без проведения Конкурса, по заявлениям юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан в местах, определенных администрацией городского округа:

- в дни проведения праздничных, общественно – политических, культурно – массовых, спортивных и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

- при проведении акции «Овощи к подъезду»;

- при размещении нестационарных объектов производителями товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациями потребительской кооперации.

57. Ассортимент товаров (услуг), предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных, общественно – политических, культурно – массовых, спортивных и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер:

продовольственные товары (попкорн, сладкая вата, мороженое, кондитерские изделия в производственной упаковке, прохладительные напитки, ягода);

непродовольственные товары (воздушные и гелиевые шары, карнавальная продукция, сувенирная продукция, игрушки);

живые и искусственные цветы,

хвойные деревья;

продукция общественного питания (кулинарная продукция, кондитерские изделия, чай, кофе, коктейли);

инновационная продукция для здоровья и красоты;

услуги передвижных аттракционов, цирков, зоопарков и другого развлекательного оборудования;

услуги аквагрима и фотоуслуги;

прочие товары (услуги) в соответствии с договором (разрешением) на право размещения нестационарного объекта в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

58. Размещение нестационарного объекта осуществляется на основании:

- разрешения на право размещения нестационарного объекта на территории городского округа (далее – разрешение), которое выдается заявителю на срок до 15 дней;

- договора на право размещения нестационарного объекта на территории городского округа, который заключается с заявителем на срок до 30 дней (далее – краткосрочный договор).

Выдача разрешения осуществляется без взимания платы.

Плата за право размещения нестационарного объекта по краткосрочному договору определяется в соответствии с Методикой определения начальной цены права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 326 «О размещении и использовании нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края (с изменениями) (далее соответственно – Методика, постановление №326).

59. Для получения разрешения заявители подают в администрацию городского округа заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку не менее чем за 30 дней до даты проведения мероприятия, имеющего краткосрочный характер.

Для заключения краткосрочного договора заявители подают в администрацию городского округа, а в случае размещения нестационарных объектов на земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальным учреждениям и на праве аренды муниципальным предприятиям – соответственно в муниципальные учреждения, муниципальные предприятия, заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку не менее чем за 30 дней до даты проведения мероприятия, имеющего краткосрочный характер.

Заявители вправе приложить к заявлению полученную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления о выдаче разрешения (заключении краткосрочного договора) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридического лица), полученную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления о выдаче разрешения (заключении краткосрочного договора) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя).

60. В случае если два или более заявителя подали заявление о размещении нестационарного объекта по одному адресу, предпочтение отдается заявителю, ранее других подавшему заявление.

61. Разрешение оформляется по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку и выдается (направляется) администрацией городского округа заявителю не менее чем за 7 дней до даты проведения мероприятия, имеющего краткосрочный характер.

62. Краткосрочный договор оформляется по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и направляется администрацией городского округа, муниципальным учреждением, муниципальным предприятием заявителю для подписания не менее чем за 5 дней до даты проведения мероприятия, имеющего краткосрочный характер.

Заявитель обязан подписать краткосрочный договор, представить все экземпляры подписанного краткосрочного договора.

В случае если Заявителем не исполнены требования абзаца второго настоящего пункта, краткосрочный договор считается не заключенным.

63. Заявителю отказывается в выдаче разрешения (заключении краткосрочного договора) в случаях, если:

- проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

- указанный в заявлении адрес размещения нестационарного объекта не входит в утвержденную Схему размещения нестационарных объектов, перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер (до 15 дней), утвержденный постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 18 февраля 2022 г. № 238 «Об утверждении перечня мест размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер (до 15 дней)»;

- в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов по адресу, указанному в заявлении находится другой нестационарный объект, имеющий действующее разрешение, краткосрочный договор.

64. В случае отказа в выдаче разрешения (в заключении краткосрочного договора) Заявителю не менее чем за 5 дней до даты проведения мероприятия, имеющего краткосрочный характер, направляется уведомление об отказе в выдаче разрешения, заключении краткосрочного договора с обоснованием причины отказа.

**ХI. Оплата по договору на право размещения нестационарного объекта**

65. Определение начальной цены права на размещение нестационарного объекта круглогодичного и сезонного функционирования по Конкурсу, размер платы на право размещения нестационарного объекта в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, по краткосрочным договорам (до 30 дней), а также размер платы на право размещения нестационарного объекта при заключении договоров без проведения Конкурса определяется в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением № 326.

При определении размера платы на право размещения нестационарного объекта при заключении договоров без проведения Конкурса предусмотрены льготные условия по оплате, а именно:

- при проведении акции «Овощи к подъезду», в размере 50 % от начальной цены права на размещение нестационарного объекта;

- при размещении нестационарных объектов по реализации продовольственных и непродовольственных товаров (в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) производителями товаров и организациями потребительской кооперации, в размере 50 % от начальной цены права на размещение нестационарного объекта.

66. Размер платы за право размещения нестационарного объекта указывается в договоре на право размещения нестационарного объекта на территории городского округа и не может быть изменен по соглашению сторон до окончания действия договора на право размещения нестационарного объекта на территории городского округа.

67. Неиспользование места размещения нестационарного объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения нестационарного объекта за весь период его размещения (установки).

**ХII. Мониторинг соблюдения требований Порядка**

68. Отдел экономического развития осуществляет мониторинг соблюдения Владельцем нестационарного объекта требований, определенных пунктами 22 - 35 Порядка, исполнения обязательств, определенных конкурсной документацией и договором на право размещения нестационарного объекта (далее – мониторинг).

Мониторинг проводится в соответствии с планом работы отдела экономического развития не реже одного раза в год и по заявлениям потребителей.

По результатам мониторинга составляется акт обследования нестационарного объекта (далее – акт обследования), который оформляется в соответствии с приложением № 7 к Порядку.

Акт обследования составляется в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается Владельцу нестационарного объекта, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю Владельца нестационарного объекта под роспись об ознакомлении и получении либо об отказе в ознакомлении и получении акта обследования.

В случае отсутствия Владельца нестационарного объекта, руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя Владельца нестационарного объекта, а также в случае отказа вышеуказанных лиц от подписания акта обследования и его получения, акт обследования размещается администрацией городского округа на официальном Интернет - Портале Советского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня, следующего за днем составления акта обследования, для ознакомления Владельцем нестационарного объекта.

Выполнение администрацией городского округа требований, указанных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта, считается надлежащим ознакомлением Владельца нестационарного объекта о составлении акта обследования. Датой такого надлежащего ознакомления признается дата получения второго экземпляра акта обследования Владельцем нестационарного объекта, руководителем, иным должностным лицом или уполномоченным представителем Владельца нестационарного объекта или дата, следующая после истечения десяти дней со дня размещения акта обследования на официальном Интернет - Портале Советского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

69. Выявленные отделом экономического развития самовольно (незаконно) установленные нестационарные объекты подлежат демонтажу в соответствии с порядком демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленных некапитальных нестационарных сооружений на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 г. № 336 «О порядке демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленных некапитальных нестационарных сооружений на территории Советского городского округа Ставропольского края» и постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 27 апреля 2022 г. № 606 «Об утверждении Порядка организации работ по выявлению, демонтажу, перемещению самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории Советского городского округа Ставропольского края».

**Приложение № 1**

**к Порядку размещения**

**нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденному постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края**

**(в редакции постановления администрации Советского городского округа Ставропольского края**

**от 14 сентября 2023 г. № 1001)**

**ПАСПОРТ**

**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)**

1. Паспорт нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) (далее соответственно – Паспорт, нестационарный объект) состоит из титульного листа и двух разделов.

2. Титульный лист Паспорта содержит сведения о заказчике (ФИО, наименование юридического лица), адресные ориентиры нестационарного объекта.

3. Первый раздел паспорта «Описание нестационарного объекта» должен содержать текстовую часть (описание нестационарного объекта):

- площадь и размеры нестационарного объекта;

- внешняя и внутренняя отделка нестационарного объекта;

- цветовое решение нестационарного объекта;

- соответствие требованиям архитектурного, градостроительного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного и иного законодательства Российской Федерации, проекта планировки и благоустройства территории Советского городского округа Ставропольского края, безопасности дорожного движения при размещении нестационарного объекта.

4. Второй раздел паспорта «Типовое решение нестационарного объекта» должен содержать:

- ситуационную схему планируемого к размещению нестационарного объекта в масштабе;

- схему благоустройства прилегающей к нестационарному объекту территории в масштабе;

- схему организации дорожного движения в масштабе;

- топографическую съемку с предварительным размещением нестационарного объекта в масштабе, в радиусе не менее 50 метров от нестационарного объекта, с согласованием организаций, в ведении которых находятся инженерные сети, объекты коммунальной инфраструктуры, трубопроводы (при необходимости);

- объемно-пространственные характеристики нестационарного объекта с графическим отображением всех фасадов и ведомостью наружной отделки с указанием наименования и номера эталонов цвета в масштабе;

- план кровли и ведомость наружной отделки в масштабе;

- визуализацию нестационарного объекта (вид 1 и вид 2);

- фотофиксацию места размещения нестационарного объекта или внешнего вида предлагаемого к размещению нестационарного объекта (при необходимости).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 2**  **к Порядку размещения**  **нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденному постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края**  **от 27 марта 2018 г. № 326 (с изменениями)**  **ФОРМА**  **(для индивидуальных предпринимателей)**  В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (орган, предоставляющий услугу)  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О.)  зарегистрированного (ой) по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации)  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ЗАЯВЛЕНИЕ**  Прошу Вас предоставить место для размещения нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать ассортимент товара или вид оказываемой услуги)  на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (предполагаемый адрес места размещения объекта)  Тип предполагаемого торгового объекта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (лотки, автомашины и т.п.)  На период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Режим работы объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (дата) (подпись) (расшифровка подписи)  **ФОРМА (для юридических лиц)**  В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (орган, предоставляющий услугу)  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (наименование организации)  адрес места нахождения:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ЗАЯВЛЕНИЕ**  Прошу Вас предоставить место для размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать ассортимент товара или вид оказываемой услуги)  на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (предполагаемый адрес места размещения объекта)  Тип предполагаемого торгового объекта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (лотки, автомашины и т.п.)  На период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Режим работы объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (должность) (подпись) (расшифровка подписи)  М.П. (при наличии)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата)  **Приложение № 3**  **к Порядку размещения**  **нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденному постановлением администрации Советского городского округа**  **Ставропольского края**  **(в редакции постановления администрации Советского городского округа Ставропольского края**  **от 14 сентября 2023 г. № 1001)**  **Форма 1**   |  |  | | --- | --- | |  | Главе Советского городского  округа Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО  Директору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, ФИО) |   **ЗАЯВЛЕНИЕ**  **О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)  в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер  Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. руководителя предприятия, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ФИО самозанятого гр-на) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( юридический (домашний) адрес)  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на право размещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)  в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование мероприятия, адрес размещения, тип и площадь нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)  для реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( товары, предполагаемые для торговли или вид оказываемой услуги)  в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С Порядком размещения и использования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( должность) подпись расшифровка подписи  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.    **ФОРМА 2**  Главе Советского городского  округа Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО  или  Директору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, ФИО)  **ЗАЯВЛЕНИЕ**  **О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА СЕЗОННОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**  Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. руководителя предприятия, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ФИО самозанятого гр-на) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( юридический (домашний) адрес)  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на право размещения нестационарного объекта сезонного функционирования на территории Советского городского округа Ставропольского края без проведения Конкурса  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (тип, площадь нестационарного объекта, адрес размещения)  для реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( товары, предполагаемые для торговли или вид оказываемой услуги)  в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С Порядком размещения и использования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( должность) подпись расшифровка МП  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  **Приложение № 4**  **к Порядку размещения**  **нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденному постановлением администрации Советского городского округа**  **Ставропольского края**  **от 27 марта 2018 г. № 326 (с изменениями)**  **ФОРМА**  **РАЗРЕШЕНИЕ №\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  На период торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Следующими группами товаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ассортимент товаров или вид оказываемой услуги)  По адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Режим работы нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (должность) (подпись) (расшифровка подписи)  **Приложение № 5**  **к Порядку размещения**  **нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденному постановлением администрации Советского городского округа**  **Ставропольского края**  **(в редакции постановления администрации Советского городского округа Ставропольского края**  **от 14 сентября 2023 г. № 1001)** |  |

**ФОРМА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ) НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ИМЕЮЩИХ КРАТКОСРОЧНЫЙ ХАРАКТЕР/НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ) СЕЗОННОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

г. Зеленокумск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Советского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ФИО самозанятого гр-на)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, ФИО самозанятого гр-на)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ая,ый) в дальнейшем «Участник» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании пунктов 50, 56-58 Порядка размещения и использования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 326 «О размещении и использовании нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края» (с изменениями) (далее – Порядок) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Советского городского округа Ставропольского края (далее – нестационарный объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип нестационарного объекта, площадь нестационарного объекта)

для осуществления деятельности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация нестационарного объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения нестационарного объекта)

согласно ситуационному плану размещения нестационарного объекта (Приложение 1 к Договору) и эскизному проекту нестационарного объекта (Приложение 2 к Договору), являющимся неотъемлемыми частями настоящего Договора, а Участник обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и нормативными правовыми актами Советского городского округа Ставропольского края.

1.2. Договор является подтверждением права Участника на осуществление деятельности в месте, определенном Администрацией и пунктом 1.1 Договора согласно передаточному акту места размещения нестационарного объекта (Приложение 5 к Договору).

1.3. Период размещения нестационарного объекта устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять в соответствии с разделом XII Порядка мониторинг соблюдения Участником условий Договора, требований Порядка.

2.1.2. Проводить обследование нестационарного объекта в соответствии с подпунктом 2.3.2 Договора с составлением акта приемки выполненных работ по размещению (реконструкции) нестационарного и пунктом 68 Порядка с составлением акта обследования нестационарного объекта.

2.1.3. Принимать решение о демонтаже (перемещении) нестационарного объекта в случаях прекращения действия Договора и неисполнения Участником требований по добровольному демонтажу нестационарного объекта.

2.1.4. Уведомлять Участника о принятом решении и сроках добровольного демонтажа (перемещения) нестационарного объекта. Осуществлять демонтаж (перемещение), хранение нестационарного объекта с возмещением соответствующих затрат Участником в случае, если Участник в установленные сроки добровольно не произвел демонтаж (перемещение) нестационарного объекта.

2.1.5. Оказывать методическую поддержку в вопросах организации деятельности в нестационарном объекте.

2.1.6. Прекращать действие Договора в одностороннем порядке в случаях, определенных пунктом 53 Порядка, а также в случаях нарушения Участником существенных условий Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

2.2.2. Уведомлять Участника об изменении реквизитов счета для перечисления платы за право размещения нестационарного объекта.

2.2.3. Своими действиями не нарушать самостоятельность ведения хозяйственной деятельности Участником по эксплуатации нестационарного объекта за исключением случаев, предусмотренных Договором, действующим законодательством.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. Разместить нестационарный объект в соответствии с ситуационным планом размещения нестационарного объекта.

2.3.2. Приступить к использованию нестационарного объекта после составления отделом экономического развития Администрации акта приемки выполненных работ по размещению нестационарного объекта, в котором сделано заключение о выполнении условий Договора, выполнения требований пунктов 22-35 Порядка.

2.3.3. Досрочно отказаться от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством, уведомив об этом Администрацию не менее чем за 10 дней до даты расторжения Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Сохранять тип, специализацию, местоположение и размеры нестационарного объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периода размещения нестационарного объекта.

2.4.2. Использовать нестационарный объект по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора, без права передачи третьим лицам.

2.4.3. Обеспечить выполнение требований пунктов 22-35 Порядка, установленных действующим законодательством торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного типа нестационарных объектов, вывоз мусора и иных отходов. Осуществлять необходимые работы по благоустройству прилегающей к нестационарному объекту территории и содержанию ее в надлежащем состоянии.

2.4.4. Осуществить необходимые работы по размещению на каркасе нестационарного объекта баннера с логотипом «Покупай Ставропольское» (по необходимости) и надписью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (Приложение 4 к Договору).

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие в нестационарном объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

1) настоящего Договора (с Приложениями);

2) документов, подтверждающих право осуществления деятельности в нестационарном объекте (паспорт, приказ, трудовой договор (контракт), оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства);

3) личных медицинских книжек работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала (при необходимости);

4) документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции.

2.4.6. Своевременно осуществлять плату за право размещения нестационарного объекта в доход бюджета Советского городского округа Ставропольского края.

2.4.7. Прекратить деятельность, освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние не позднее дня, следующего после дня проведения мероприятия, имеющего краткосрочный характер.

3. Размер платы за право размещения нестационарного объекта

и порядок расчетов

3.1. Размер платы за право размещения нестационарного объекта  составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (расчет размера платы приводится в Приложении 3 к Договору).

3.2. Плата за право размещения нестационарного объекта вносится Участником в течение трех банковских дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора единовременным платежом.

3.3. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Советского городского округа Ставропольского края по следующим реквизитам:

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес)

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Назначение платежа: «Плата за право размещения НО по Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.».

3.4. Исполнением обязательств по внесению платы за право размещения нестационарного объекта является поступление средств на расчетный счет Администрации по реквизитам, указанным в п.3.3 Договора.

3.5. Размер платы за право размещения нестационарного объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

3.6. Неиспользование места размещения нестационарного объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения нестационарного объекта.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами до окончания периода размещения нестационарного объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента полного исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

5.4. За просрочку платежа «Плата за право размещения нестационарного объекта» Участник уплачивает Администрации пеню в размере 0,03 % к сумме просроченного платежа за каждый день просрочки (начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения обязательств по оплате, указанного в пункте 3.2 Договора).

5.5. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктами 3.2, 3.3 Договора (с пометкой в назначении платежа «Пени по договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_ г.»).

5.6. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения Участником требований, предусмотренных подпунктом 2.4.7 Договора, Администрация взимает с Участника пеню в размере 5,0 % от расчетного размера платы за право размещения нестационарного объекта за 30 календарных дней за каждый день просрочки выполнения требований пункта 2.4.7 Договора.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) предмет Договора (площадь, тип, специализация, место расположения и период размещения нестационарного объекта);

2) размер платы за право размещения нестационарного объекта;

3) срок действия Договора;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно:

1) при ликвидации Участника в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) по соглашению Сторон Договора;

3) по инициативе одной из Сторон Договора;

4) по решению суда.

6.4. При отказе Участника от исполнения Договора он должен уведомить об этом Администрацию не менее чем за 10 дней до даты расторжения Договора. Администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, определенных пунктом 53 Порядка, а также в случаях нарушения Участником существенных условий Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие в период действия Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложения к Договору:

Приложение 1: «Ситуационный план размещения нестационарного объекта»;

Приложение 2: «Эскизный проект нестационарного объекта»;

Приложение 3: «Расчет платы за размещение нестационарного объекта»;

Приложение 4: «Эскиз баннера нестационарного объекта»;

Приложение 5: «Передаточный акт места размещения нестационарного объекта».

8. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Администрация»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес)  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись)  МП | «Участник»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес)  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись)  МП |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Форма**  **трехстороннего договора**  **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**  **НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ) НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ИМЕЮЩИХ КРАТКОСРОЧНЫЙ ХАРАКТЕР/НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ) СЕЗОННОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**  г. Зеленокумск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  1. Муниципальное учреждение / муниципальное предприятие, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей (его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  администрация Советского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администратор платежей», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ФИО самозанятого гр-на)  именуемое (ая,ый) в дальнейшем «Участник», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, ФИО самозанятого гр-на)  действующей(его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании пунктов 50, 56-58 Порядка размещения и использования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 326 «О размещении и использовании нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края» (с изменениями) (далее соответственно - городской округ, Порядок) заключили настоящий договор (далее - Договор).  2. Настоящий Договор заключен о нижеследующем:    1. Предмет Договора  1.1. Уполномоченный орган предоставляет Участнику право на размещение нестационарного объекта на территории городского округа на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальным учреждениям и на праве аренды муниципальным предприятиям, в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа и схемой размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории городского округа (далее соответственно – нестационарный объект, Схема):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (тип нестационарного объекта, площадь нестационарного объекта)  для осуществления деятельности:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (специализация нестационарного объекта)  по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (месторасположения нестационарного объекта)  согласно ситуационному плану размещения нестационарного объекта (Приложение 1 к Договору) и эскизному проекту нестационарного объекта (Приложение 2 к Договору), являющимся неотъемлемыми частями настоящего Договора, а Участник обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и нормативными правовыми актами городского округа.  1.2. Договор является подтверждением права Участника на осуществление деятельности в месте, определенном Схемой и пунктом 1.1 Договора согласно передаточному акту места размещения нестационарного объекта (Приложение 5 к Договору).  1.3. Период размещения нестационарного объекта устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.    2. Права и обязанности Сторон  2.1. Уполномоченный орган обязуется:  2.1.1. Предоставить место для размещения нестационарного объекта на территории городского округа в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на период размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) сезонного функционирования без проведения конкурса.  2.1.2. Своими действиями не нарушать самостоятельность ведения хозяйственной деятельности Участником по эксплуатации нестационарного объекта за исключением случаев, предусмотренных Договором, действующим законодательством.  2.1.3. Выполнять в полном объеме условия Договора.  2.2. Уполномоченный орган имеет право:  2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Участником обязанностей, предусмотренных Договором.  2.2.2. Проводить обследование нестационарного объекта в соответствии с подпунктом 2.4.2 Договора с составлением акта приемки выполненных работ по размещению (реконструкции) нестационарного объекта.  2.2.3. Принимать решение о демонтаже (перемещении) нестационарного объекта в случаях прекращения действия Договора и неисполнения Участником требований по добровольному демонтажу нестационарного объекта.  2.2.4. Уведомлять Участника о принятом решении и сроках добровольного демонтажа (перемещения) нестационарного объекта. Осуществлять демонтаж (перемещение), хранение нестационарного объекта с возмещением соответствующих затрат Участником в случае, если Участник в установленные сроки добровольно не произвел демонтаж (перемещение) нестационарного объекта.  2.2.5. Оказывать методическую поддержку в вопросах организации деятельности в нестационарном объекте.  2.2.6. Прекращать действие Договора в одностороннем порядке в случаях нарушения Участником существенных условий Договора.  2.3. Участник обязуется:  2.3.1. Сохранять тип, специализацию, местоположение и размеры нестационарного объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периода размещения нестационарного объекта.  2.3.2. Использовать нестационарный объект по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора, без права передачи третьим лицам.  2.3.3. Обеспечить выполнение требований пунктов 22-35 Порядка, установленных действующим законодательством торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного типа нестационарных объектов, вывоз мусора и иных отходов. Осуществлять необходимые работы по благоустройству прилегающей к нестационарному объекту территории и содержанию ее в надлежащем состоянии.  2.3.4. Осуществить необходимые работы по размещению на каркасе нестационарного объекта баннера с логотипом «Покупай Ставропольское» (при необходимости) и надписью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (Приложение 4 к Договору).  2.3.5. Обеспечить постоянное наличие в нестационарном объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:  1) настоящего Договора (с Приложениями);  2) документов, подтверждающих право осуществления деятельности в нестационарном объекте (приказ, трудовой договор (контракт), оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства);  3) личных медицинских книжек работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала (при необходимости);  4) документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции.  2.3.6. Своевременно осуществлять плату за право размещения нестационарного объекта в доход бюджета Советского городского округа Ставропольского края.  2.3.7. Прекратить деятельность, освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние не позднее дня, следующего после дня окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.  2.4. Участник имеет право:  2.4.1. Разместить нестационарный объект в соответствии с ситуационным планом размещения нестационарного объекта.  2.4.2. Приступить к использованию нестационарного объекта после составления Уполномоченным органом акта приемки выполненных работ по размещению нестационарного объекта, в котором сделано заключение о выполнении условий Договора, выполнения требований пунктов 22-35 Порядка.  2.4.3. Досрочно отказаться от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством, уведомив об этом Уполномоченный орган не менее чем за 5 дней до даты расторжения Договора.  2.5. Администратор платежей обязуется:  2.5.1. Уведомлять Участника об изменении реквизитов счета для перечисления платы за право размещения нестационарного объекта.  2.5.2. Осуществлять начисление пени за просроченный платеж за право размещения нестационарного объекта и невыполнение или несвоевременное выполнение Участником требований, предусмотренных подпунктом 2.3.7 Договора.  2.5.3. Осуществлять контроль за поступлением платы за право размещения нестационарного объекта в доход бюджета Советского городского округа Ставропольского края.  3. Размер платы за право размещения нестационарного объекта  и порядок расчетов  3.1. Размер платы за право размещения нестационарного объекта  составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (расчет размера платы приводится в Приложении 3 к Договору).  3.2. Плата за право размещения нестационарного объекта вносится Участником в течение трех банковских дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора единовременным платежом.  3.3. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Советского городского округа Ставропольского края по следующим реквизитам:  Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес)  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Назначение платежа: «Плата за право размещения нестационарного объекта по Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.».  3.4. Исполнением обязательств по внесению платы за право размещения нестационарного объекта является поступление средств на расчетный счет Администратора платежей по реквизитам, указанным в п.3.3 Договора.  3.5. Размер платы за право размещения нестационарного объекта не может быть изменен по соглашению сторон.  3.6. Неиспользование места размещения нестационарного объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения нестационарного объекта.  4. Срок действия Договора  4.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами до окончания периода размещения нестационарного объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента полного исполнения таких обязательств.  5. Ответственность Сторон  5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  5.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.  5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.  5.4. За просрочку платежа «Плата за право размещения нестационарного объекта» Участник уплачивает Администратору платежей пеню в размере 0,03 % к сумме просроченного платежа за каждый день просрочки (начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения обязательств по оплате, указанного в пункте 3.2 Договора).  5.5. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктами 3.2, 3.3 Договора (с пометкой в назначении платежа «Пени по договору № \_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_ г.»).  5.6. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения Участником требований, предусмотренных подпунктом 2.3.7 Договора, Уполномоченный орган взимает с Участника пеню в размере 5,0 % от расчетного размера платы за право размещения нестационарного объекта за 30 календарных дней за каждый день просрочки выполнения требований пункта 2.3.7 Договора.  6. Изменение и расторжение Договора  6.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:  1) предмет Договора (площадь, тип, специализация, место расположения и период размещения нестационарного объекта);  2) размер платы за право размещения нестационарного объекта;  3) срок действия Договора;  4) ответственность Сторон.  6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.  6.3. Договор может быть расторгнут досрочно:  1) при ликвидации Участника в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;  2) по соглашению Сторон Договора;  3) по инициативе одной из Сторон Договора;  4) по решению суда.  6.4. При отказе Участника от исполнения Договора он должен уведомить об этом Уполномоченный орган не менее чем за 10 дней до даты расторжения Договора. Уполномоченный орган вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях нарушения Участником существенных условий Договора.  7. Заключительные положения  7.1. Любые споры, возникающие в период действия Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.  7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.  7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  Приложения к Договору:  Приложение 1: «Ситуационный план размещения нестационарного объекта»;  Приложение 2: «Эскизный проект нестационарного объекта»;  Приложение 3: «Расчет платы за размещение нестационарного объекта»;  Приложение 4: «Эскиз баннера нестационарного объекта»;  Приложение 5: «Передаточный акт места размещения нестационарного объекта».  8. Реквизиты Сторон   |  | | --- | | Уполномоченный орган:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  подпись МП   |  |  | | --- | --- | | Администратор платежей: администрация Советского городского округа Ставропольского края | 357910, г. Зеленокумск, ул. Мира,18  ИНН 2619013665  КПП 261901001  ОГРН 1172651027207  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  подпись МП | | Участник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО самозанятого гр-на) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  подпись МП |   **Приложение № 6**  **к Порядку размещения**  **нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденному постановлением администрации Советского городского округа**  **Ставропольского края**  **от 27 марта 2018 г. № 326**  **(в редакции постановления администрации Советского городского округа Ставропольского края**  **от 14 сентября 2023 г. № 1001)** |

**ФОРМА**

**АКТ**

**ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ (РЕКОНСТРУКЦИИ) НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

Наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, самозанятого гр-на), получившего право на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) (далее – нестационарный объект) в соответствии с договором на право размещения нестационарного объекта, разрешением на право на размещение нестационарного объекта от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_:

Тип и специализация нестационарного объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес размещения нестационарного объекта:

Период размещения нестационарного объекта:

с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лиц, проводивших приемку выполненных работ)

в присутствии владельца нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) (либо его уполномоченного представителя, руководителя, должностного лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О владельца нестационарного объекта (уполномоченного представителя, руководителя, должностного лица)) в соответствии с пунктом 23,43 Порядка размещения и использования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 326 «О размещении и использовании нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края» (с изменениями) (далее – Порядок) провели обследование нестационарного объекта с целью приемки выполненных работ по размещению (реконструкции) нестационарного объекта в соответствии с требованиями Порядка, Схемы размещения нестационарных объектов, договора на право размещения нестационарного объекта, разрешения на право размещения нестационарного объекта (далее – исходные требования).

Результаты обследования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| № | Наименование условий | Исходные данные | Фактические данные |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Соответствие Схеме размещения нестационарных объектов | | | |
| 1. | Адресный ориентир нестационарного объекта |  |  |
| 2 . | Тип нестационарного объекта |  |  |
| 3 . | Площадь нестационарного объекта |  |  |
| 4 . | Специализация нестационарного объекта |  |  |
| II. Соответствие требованиям договора, разрешения на право размещения нестационарного объекта | | | |
| 5. | Техническое исполнение нестационарного объекта |  |  |
| 6. | Технологическое оснащение нестационарного объекта |  |  |
| 7 . | Внешний вид нестационарного объекта (в соответствии с требованиями типового архитектурного решения или эскизного дизайн-проекта) |  |  |
| 8. | Прочие условия (наличие надлежаще оформленных вывески, информационной таблички, уголка потребителя, договора на право размещения нестационарного объекта, документов, подтверждающих право осуществления деятельности, личных медицинских книжек и др.) |  |  |
| III. Соответствие требованиям Порядка | | | |
| 9. | Срок начала осуществления деятельности нестационарного объекта |  |  |
| 10. | Характер осуществления деятельности (лично или с привлечением наемных работников) |  |  |
| 11. | Благоустройство прилегающей территории |  |  |
| 12. | Наличие и состояние измерительных приборов |  |  |
| 13. | Информация о выявленных изменениях конструкции, конфигурации, площади и размеров нестационарного объекта, установленных ограждениях и других конструкциях |  |  |
| 14. | Информация о выявлении недопустимого использования прилегающей к нестационарному объекту территории и элементов благоустройства |  |  |
| 15. | Транспортное обслуживание нестационарного объекта |  |  |
| 16. | Иные условия: |  |  |

В результате обследования нестационарного объекта установлено соответствие (несоответствие) исходным требованиям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение:

Работы по размещению (реконструкции) нестационарного объекта и благоустройству прилегающей к нестационарному объекту территории завершены в полном объеме/завершены не в полном объеме (нужное подчеркнуть).

Юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю, самозанятому гр-ну):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, получившему право на размещение нестационарного объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Тип, наименование нестационарного объекта)

1.Обеспечить завершение работ по размещению (реконструкции) нестационарного объекта в соответствии с Порядком, Схемой размещения нестационарных объектов, договором на право размещения нестационарного объекта в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Обеспечить функционирование нестационарного объекта в соответствии с требованиями Порядка и договора на право размещения нестационарного объекта. (ненужное зачеркнуть)

Подписи лиц, проводивших обследование:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Отметка о фото - и (или) видеофиксации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, участвовавшего в обследовании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.,подпись владельца нестационарного объекта (уполномоченного представителя, руководителя, должностного лица) (в случае его присутствия при обследовании), участвующего в обследовании)

Акт получен "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

**Приложение № 7**

**к Порядку размещения**

**нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденному постановлением администрации Советского городского округа**

**Ставропольского края**

**от 27 марта 2018 г. № 326**

**(в редакции постановления администрации Советского городского округа Ставропольского края**

**от 14 сентября 2023 г. № 1001)**

**ФОРМА**

**АКТ**

**ОБСЛЕДОВАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

Отдел экономического развития администрации Советского городского округа Ставропольского края в лице:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. и должность лица, проводившего обследование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. и должность лица, проводившего обследование)

в присутствии владельца нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) (либо его уполномоченного представителя, руководителя, должностного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О владельца нестационарного объекта (уполномоченного представителя, руководителя, должностного лица)

в соответствии с разделом ХII Порядка размещения и использования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 326 «О размещении и использовании нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края» (с изменениями) (далее - Порядок) провели обследование (повторное обследование) нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), размещенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – нестационарный объект) по вопросам:

- соблюдения требований, определенных пунктами 22-35 Порядка;

- исполнения обязательств, определенных договором на право размещения нестационарного объекта от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ .

Результаты обследования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N | Наименование условий | Исходные данные | Фактические данные |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Соответствие Схеме размещения нестационарных объектов | | | |
| 1. | Адресный ориентир нестационарного объекта |  |  |
| 2 . | Тип нестационарного объекта |  |  |
| 3 . | Площадь нестационарного объекта |  |  |
| 4 . | Специализация нестационарного объекта |  |  |
| II. Соответствие требованиям договора на право размещения нестационарного объекта | | | |
| 5. | Техническое исполнение нестационарного объекта |  |  |
| 6. | Технологическое оснащение нестационарного объекта |  |  |
| 7 . | Внешний вид нестационарного объекта (в соответствии с требованиями типового архитектурного решения или эскизного дизайн-проекта) |  |  |
| 8. | Прочие условия (наличие надлежаще оформленных вывески, информационной таблички, уголка потребителя, договора на право размещения нестационарного объекта, документов, подтверждающих право осуществления деятельности, личных медицинских книжек и др.) |  |  |
| III. Соответствие требованиям Порядка | | | |
| 9. | Срок начала осуществления деятельности нестационарного объекта |  |  |
| 10. | Характер осуществления деятельности (лично или с привлечением наемных работников) |  |  |
| 11. | Благоустройство прилегающей территории |  |  |
| 12. | Наличие и состояние измерительных приборов |  |  |
| 13. | Информация о выявленных изменениях конструкции, конфигурации, площади и размеров нестационарного объекта, установленных ограждениях и других конструкциях |  |  |
| 14. | Информация о выявлении недопустимого использования прилегающей к нестационарному объекту территории и элементов благоустройства |  |  |
| 15. | Транспортное обслуживание нестационарного объекта |  |  |
| 16. | Иные условия: |  |  |

Выявленные несоответствия и замечания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение: По результатам обследования установлено, что размещенный нестационарный объект соответствует /не соответствует (нужное подчеркнуть) требованиям, определенным пунктами 22-35 Порядка, и договором на право размещения нестационарного объекта.

Предписание: Несоответствия должны быть устранены в течение \_\_\_\_\_дней после дня получения владельцем нестационарного объекта настоящего акта. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( в случае повторного обследования нестационарного объекта делается заключение об устранении (не устранении) несоответствий, выявленных предыдущим обследованием в соответствии с актом обследования нестационарного объекта от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_)  
Заключение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших обследование:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Отметка о фото- и (или) видеофиксации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, участвовавшего в обследование:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Ф.И.О., подпись владельца нестационарного объекта (либо его уполномоченного представителя, руководителя, должностного лица) (в случае его присутствия при обследовании), участвующего в обследовании) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт получен "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Приложение № 8**  **к Порядку размещения**  **нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденному постановлением администрации Советского городского округа**  **Ставропольского края**  **от 27 марта 2018 г. №**  **(в редакции постановления администрации Советского городского округа Ставропольского края**  **от 14 сентября 2023 г. № 1001)**  **ФОРМА**  **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**  **НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА (ЛЕТНЕГО КАФЕ, ВЕРАНДЫ, ТЕРРАСЫ) НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  г. Зеленокумск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  Администрация Советского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. самозанятого г-на)  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. самозанятого г-на)  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ая,ый) в дальнейшем «Участник» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с разделом VII. «Порядок предоставления права на размещение летних кафе, веранд, террас без проведения Конкурса» Порядка размещения и использования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 326 «О размещении и использовании нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Советского городского округа Ставропольского края» (с изменениями) (далее – Порядок) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:  1. Предмет договора  1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного объекта (летнего кафе, веранды, террасы) на территории Советского городского округа Ставропольского края (далее – нестационарный объект):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (тип нестационарного объекта)  для осуществления деятельности:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (специализация нестационарного объекта)  при стационарном объекте общественного питания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (тип, название стационарного объекта общественного питания)  площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,  (площадь нестационарного объекта)  по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место расположения нестационарного объекта)  согласно ситуационному плану размещения нестационарного объекта (Приложение 1 к Договору) и эскизному проекту нестационарного объекта (Приложение 2 к Договору), являющимся неотъемлемыми частями настоящего Договора, а Участник обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и нормативными правовыми актами Советского городского округа Ставропольского края.  1.2. Договор является подтверждением права Участника на осуществление деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных объектов и пунктом 1.1 Договора.  1.3. Период размещения нестационарного объекта устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Форма передаточного акта места размещения нестационарного объекта устанавливается Приложением 4 к Договору.  2. Права и обязанности Сторон  2.1. Администрация имеет право:  2.1.1. Осуществлять в соответствии с разделом XII Порядка мониторинг соблюдения Участником условий Договора, требований Порядка.  2.1.2. Проводить обследование нестационарного объекта в соответствии с подпунктом 2.3.2 Договора с составлением акта приемки выполненных работ по размещению (реконструкции) нестационарного и пунктом 68 Порядка с составлением акта обследования нестационарного объекта.  2.1.3. Принимать решение о демонтаже (перемещении) нестационарного объекта в случаях прекращения действия Договора и неисполнения Участником требований по добровольному демонтажу нестационарного объекта.  2.1.4. Уведомлять Участника о принятом решении и сроках добровольного демонтажа (перемещения) нестационарного объекта. Осуществлять демонтаж (перемещение), хранение нестационарного объекта с возмещением соответствующих затрат Участником в случае, если Участник в установленные сроки добровольно не произвел демонтаж (перемещение) нестационарного объекта.  2.1.5. Оказывать методическую поддержку в вопросах организации деятельности в нестационарном объекте.  2.1.6. Прекращать действие Договора в одностороннем порядке в случаях, определенных пунктом 53 Порядка, а также в случаях нарушения Участником специализации, периода размещения нестационарного объекта и иных существенных условий Договора.  2.2. Администрация обязана:  2.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.  2.2.2. Уведомлять Участника об изменении реквизитов счета для перечисления платы за право размещения нестационарного объекта.  2.2.3. Своими действиями не нарушать самостоятельность ведения хозяйственной деятельности Участником по эксплуатации нестационарного объекта за исключением случаев, предусмотренных Договором, действующим законодательством.  2.3. Участник имеет право:  2.3.1. Разместить нестационарный объект в соответствии с ситуационным планом размещения нестационарного объекта.  2.3.2. Приступить к использованию нестационарного объекта после составления отделом экономического развития Администрации акта приемки выполненных работ по размещению нестационарного объекта, в котором сделано заключение о выполнении условий Договора, выполнения требований пунктов 22-35 Порядка.  2.3.3. Досрочно отказаться от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством, уведомив об этом Администрацию не менее чем за 10 дней до даты расторжения Договора.  2.4. Участник обязан:  2.4.1. Сохранять тип, специализацию, местоположение и размеры нестационарного объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периода размещения нестационарного объекта.  2.4.2. Использовать нестационарный объект по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора, без права передачи третьим лицам.  2.4.3. Обеспечить выполнение требований пунктов 22-35 Порядка, установленных действующим законодательством торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного типа нестационарных объектов, вывоз мусора и иных отходов. Осуществлять необходимые работы по благоустройству прилегающей к нестационарному объекту территории и содержанию ее в надлежащем состоянии.  2.4.4. Обеспечить постоянное наличие в нестационарном объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:  1) настоящего Договора (с Приложениями);  2) вывески с наименованием нестационарного объекта и информационной таблички с указанием:  - юридическими лицами: наименования организации, места ее нахождения (адреса), информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего ее органа, режима работы нестационарного объекта;  - индивидуальными предпринимателями: фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации, наименовании зарегистрировавшего его органа, режима работы нестационарного объекта.  3) документов, подтверждающих право осуществления деятельности в нестационарном объекте (паспорт, приказ, трудовой договор (контракт), оформленные в соответствии с требованиями федерального законодательства);  4) личных медицинских книжек работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала (при необходимости);  5) правоустанавливающих документов на стационарный объект общественного питания, при котором располагается нестационарный объект;  6) документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;  7) документов, предусмотренных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей".  2.4.5. Обеспечить наличие в нестационарном объекте надлежаще оформленного «Уголка потребителя».  2.4.6. Своевременно осуществлять плату за право размещения нестационарного объекта в доход бюджета Советского городского округа Ставропольского края.  2.4.7. Прекратить деятельность, освободить занимаемую нестационарным объектом территорию за счет собственных средств и привести ее в первоначальное состояние в течение:  - 10 рабочих дней со дня окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора (для веранд);  - 3 рабочих дней со дня окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора (для летних кафе, террас).  3. Размер платы за право размещения нестационарного объекта  и порядок расчетов  3.1. Размер платы за право размещения нестационарного объекта за весь период его размещения (установки)  составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (расчет размера платы приводится в Приложении 3 к Договору).  3.2. Плата за право размещения нестационарного объекта (летнего кафе, террасы) вносится Участником в течение трех банковских дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора единовременным платежом.  Плата за право размещения нестационарного объекта (веранды) вносится Участником ежеквартально равными долями до 15 числа последнего месяца соответствующего квартала в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.  3.3. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Советского городского округа Ставропольского края по следующим реквизитам:  Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес)  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Назначение платежа: «Плата за право размещения НО по Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.».  3.4. Исполнением обязательств по внесению платы за право размещения нестационарного объекта является поступление средств на расчетный счет Администратора платежей по реквизитам, указанным в п.3.3 Договора.  3.5. Размер платы за право размещения нестационарного объекта не может быть изменен по соглашению сторон.  3.6. Неиспользование места размещения нестационарного объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения нестационарного объекта.  4. Срок действия Договора  4.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами до окончания периода размещения нестационарного объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента полного исполнения таких обязательств.  4.2. Участник, надлежащим образом исполнявший обязанности по Договору на право размещения нестационарного объекта (веранды), по окончании срока его действия имеет право на продление Договора на новый срок, но не более двух раз подряд.  Указанный в Договоре срок продлевается по соглашению сторон на основании письменного заявления Участника о продлении срока действия Договора, поступившего в администрацию за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора.  При отсутствии нарушений условий Договора со стороны Участника продление срока действия Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого подготавливается Администрацией и направляется Участнику для подписания в течение 10 календарных дней с момента поступления заявления.  Действие настоящего пункта не распространяется на Договоры на право размещения нестационарных объектов (летних кафе, террас).  5. Ответственность Сторон  5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  5.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.  5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.  5.4. За просрочку платежа «Плата за право размещения нестационарного объекта» Участник уплачивает Администрации пеню в размере 0,03 % к сумме просроченного платежа за каждый день просрочки (начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения обязательств по оплате, указанного в пункте 3.2 Договора).  5.5. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктами 3.2, 3.3 Договора (с пометкой в назначении платежа «Пени по договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_ г.»).  5.6. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения Участником требований, предусмотренных подпунктом 2.4.7 Договора, Администрация взимает с Участника пеню в размере 5,0 % от расчетного размера платы за право размещения нестационарного объекта за 30 календарных дней за каждый день просрочки выполнения требований пункта 2.4.7 Договора.  6. Изменение и расторжение Договора  6.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:  1) предмет Договора (площадь, тип, специализация, место расположения и период размещения нестационарного объекта);  2) размер платы за право размещения нестационарного объекта;  3) срок действия Договора;  4) ответственность Сторон.  6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.  6.3. Договор может быть расторгнут досрочно:  1) при ликвидации Участника в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;  2) по соглашению Сторон Договора;  3) по инициативе одной из Сторон Договора;  4) по решению суда.  6.4. При отказе Участника от исполнения Договора он должен уведомить об этом Администрацию не менее чем за 10 дней до даты расторжения Договора. Администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, определенных пунктом 53 Порядка, а также в случаях нарушения Участником существенных условий Договора.  7. Заключительные положения  7.1. Любые споры, возникающие в период действия Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.  7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.  7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  Приложения к Договору:  Приложение 1: «Ситуационный план размещения нестационарного объекта»;  Приложение 2: «Эскизный проект нестационарного объекта»;  Приложение 3: «Расчет платы за размещение нестационарного объекта»;  Приложение 4: «Передаточный акт места размещения нестационарного объекта».  8. Реквизиты Сторон   |  |  | | --- | --- | | «Администрация»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес)  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись)  МП | «Участник»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись)  МП | |