ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Советского городского округа Ставропольского края «Об утверждении Порядка организации работ по выявлению, демонтажу, перемещению самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории Советского городского округа Ставропольского края»

Предлагаемый к рассмотрению проект постановления администрации Советского городского округа Ставропольского края «Об утверждении Порядка организации работ по выявлению, демонтажу, перемещению самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории Советского городского округа Ставропольского края» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), Градостроительным [кодекс](consultantplus://offline/ref=B8ED4F257161ADF81367E02D146DD8AEF969A6D5B1E395782CC06FF247hDjAN)ом Российской Федерации, [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Совета депутатов Советского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019г. №336 « О порядке демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленных некапитальных нестационарных сооружений на территории Советского городского округа Ставропольского края».

Проект постановления предполагает установление правового регулирования деятельности администрации Советского городского округа Ставропольского края по выявлению, демонтажу, перемещению самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории Советского городского округа Ставропольского края, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Советского городского округа Ставропольского края, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и определяет процедуры выявления и выполнения комплекса организационно-технических мероприятий по освобождению мест размещения самовольно (незаконно) установленных сооружений, включая демонтаж, перемещение (транспортирование), хранение, восстановление благоустройства мест размещения, в том числе процедуры добровольного и принудительного демонтажа, а также порядок оплаты владельцами самовольно (незаконно) установленных сооружений стоимости работ, входящих в комплекс организационно-технических мероприятий по освобождению мест размещения от самовольно (незаконно) установленных сооружений, условия возврата владельцам сооружений принадлежащих им самовольно (незаконно) установленных сооружений, порядок ведения Реестра самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений, выявленных на территории Советского городского округа Ставропольского края.

Принятие проекта постановления коснется деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц), разместивших на территории Советского городского округа Ставропольского края нестационарные объекты (павильоны, палатки, киоски, гаражи и др.) без наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, нормативными правовыми актами Советского городского округа Ставропольского края правовых оснований и подтверждающих документов, а также в случаях, если:

- право на размещение нестационарного объекта прекратилось (в результате окончания срока действия или досрочного расторжения договора аренды земельного участка, договора о предоставлении права на размещение сезонного (несезонного) нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг);

- отсутствуют необходимые разрешительные документы, нарушены градостроительные и строительные нормы, правила.

Целью предлагаемого правового регулирования является:

1) упорядочение размещения на территории Советского городского округа объектов недвижимого имущества с учетом требований Гражданского, Градостроительного, Земельного кодексов Российской Федерации;

2) соблюдение внешнего архитектурного облика городского округа.

Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением работ по демонтажу, осуществляется за счет средств бюджета Советского городского округа Ставропольского края.

Расчёт ущерба бюджету производится в соответствии с действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Советского городского округа Ставропольского края, муниципальными контрактами (договорами), заключенными в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Ущерб бюджету подлежит возмещению в полном объеме владельцем сооружения в добровольном или в судебном порядке.

Начальник отдела экономического

развития администрации Советского

городского округа

Ставропольского края Л.А.Шевченко

Носоченко Елена Александровна, (8865-52) 6-15-48